

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
CENTRAL BOSNIA CANTON
JAJCE MUNICIPALITY
MAYOR OF JAJCE MUNICIPALITY

Broj: 02-01-6-2244/25
Jajce, 10.03.2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE JAJCE

PREDMET: Dostava akta na usvajanje

Poštovani,

u prilogu akta dostavljamo Vam sljedeće:

1. Prijedlog – Odluka o dodjeli sajamskih kućica na području Općine Jajce

Molimo da isto uvrstite na Dnevni red naredne sjednice Općinskog vijeća Jajce.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a



Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 30. i 65. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), na prijedlog načelnika Općine Jajce, Općinsko vijeće na ____ . redovnoj sjednici održanoj dana ____ . ____ . 2025. godine, donijelo je sljedeću:

ODLUKU

-o dodjeli i zakupu sajamskih kućica na području Općine Jajce-

I OSNOVNE ODREDEBE

Član 1.

Ovom odlukom određuje se način dodjele, korištenja, zakup i cijena zakupa sajamskih (drvenih) kućica koje se nalaze na području Općine Jajce kao i nadzor nad provođenjem ove Odluke i druga pitanja od značaja koja se odnose na upravljanje sajamskim kućicama.

Član 2.

- (1) Dodjela sajamskih kućica u zakup u komercijalne svrhe vrši se sezonski u periodu od 01.05. do 30.10. svake godine na osnovu Javnog konkursa koji raspisuje Općinski načelnik.
- (2) Javni konkurs se raspisuje svake godine.

Član 3.

Na osnovu obrazloženog zahtjeva i bez javnog poziva, u vansezonskom periodu (između 01.11. i 30.04), Općinski načelnik može odlukom besplatno dodijeliti sajamske kućice na korištenje javnim ustanovama, fondacijama i udruženjima u svrhu organizovanja različitih manifestacija (kulturnih, društvenih, vjerskih, privrednih, sportskih i sl.) u trajanju od najviše 30 dana.

Član 4.

Mjesečna zakupnina za sajamsku kućicu iznosi 100,00 KM.

Član 5.

Sajamske kućice mogu se koristiti samo u svrhu obavljanja registrovane djelatnosti i na način kako je to predviđeno Ugovorom o zakupu, ili Odlukom načelnika o dodjeli sajamskih kućica, te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

II JAVNI KONKURS

Član 6.

Općinski načelnik imenovat će Komisiju za provedbu Javnog konkursa za dodjelu sajamskih kućica u zakup (u daljem tekstu: Komisija).

Član 7.

- (1) Pravo učešća na javnom konkursu imaju fizička lica koja obavljaju obrtničku djelatnost u osnovnom ili dopunskom zanimanju kao tradicionalni i stari zanat i domaću radinost.

- (2) Izuzetno od odredbi iz stava 1., parvo učešća na javnom konkursu imaju i fizička lica obavljaju obrtničku djelatnost u poljoprivredi, a koji se bave proizvodnjom meda.
- (3) Aplikant može aplicirati samo za dodjelu jedne kućice.

Član 8.

(1) Javni konkurs se objavljuje na oglasnoj tabli Općine i službenoj web stranici Općine i ostaje otvoren 15 dana.

(2) Tekst javnog konkursa sadrži:

1. OPŠTE USLOVE:

- oznaku sajamskih kućica koje se daju u zakup
- namjenu i vrijeme na koje se sajamske kućice dodjeljuju;
- odredbu da pravo sudjelovanja na javnom konkursu imaju fizičke osobe iz člana 7. ove odluke čije je sjedište na području Općine Jajce;
- iznos zakupnine propisan članom 4. ove odluke.
- dokumentacija koja se mora priložiti uz prijavu kako je propisano članom 10. ove odluke
- kriterije za izbor aplikanta;
- rok u kojem je izabrani aplikant dužan sklopiti ugovor o zakupu;
- naslov kojemu se podnosi pisana prijava, rok za podnošenje i način predaje pisane prijave;
- odredbu da se prijava aplikanta, koji ima dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini, neće razmatrati;
- odredbu da se nepotpuna i neblagovremena prijave neće razmatrati.

Član 9.

(1) Rok za podnošenje prijave je petnaest (15) dana od dana objave javnog konkursa na oglasnoj tabli i web stranici Općine Jajce.

(2) Prijave na konkurs upućuju se Komisiji za provedbu javnog konkursa putem pisarnice Općine neposredno, u zatvorenoj koverti s naznakom "Za konkurs- za dodjelu sajamskih kućica u zakup" ili preporučenom pošiljkom putem pošte.

Član 10.

(1) Prijava za sudjelovanje na javnom konkursu mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti koja se prijavljuje (ime i prezime, adresa fizičke osobe, kopiju lične karte, naziv i sjedište obrta, telefon i žiro račun;
- oznaku kućice za koju se podnosi prijava kao i iznos zakupa (100,00 KM mjesečno)
- ovjerenu kopiju Rješenja nadležnog organa kao dokaz da je obrt registrovan
- potvrdu Službe finansija Općine Jajce da aplikant nema dugovanja prema Općini Jajce.

(2) Komisija, po službenoj dužnosti pribavlja dokaz od nadležne Službe privrede/gospodarstva da je obrtnik upisan u obrtni registar, odnosno da obavlja djelatnost i da je nije odjavio.

Član 11.

(1) Prijave otvara i razmatra Komisija, o čemu sačinjava Zapisnik.

(2) Prijave koje nisu podnesene u roku, prijave aplikanata koji imaju dugovanja prema Općini, prijave koje nisu potpune, te prijave aplikanata koji ne ispunjavaju uslove Konkursa neće se razmatrati.

III BODOVANJE

Član 12.

(1) Bodovanje pristiglih prijava izvršit će se na način kako je prikazano u tabelama:

Tabela 1.

Oblik obavljanja obrta	Bodovi
1. Tradicionalni I stari zanat	4
2. Domaća radinost	3
3. Poljoprivredni obrt- proizvodnja meda	3

Tabela 2.

Način obavljanja obrta	Bodovi
1. Osnovno zanimanje- tokom cijele godine	5
2. Osnovno zanimanje- sezonsko obavljanje	3
3. Dopunsko zanimanje (tokom cijele godine i sezonski)	1
4. Dodatno zanimanje (tokom cijele godine i sezonski)	1

(2) Aplikant može biti bodovan samo po jednom osnovu iz svake od tabela iz stava 1.

IV ODLUKA O DODJELI

Član 13.

(1) Nakon izvršenog bodovanja Komisija sačinjava Preliminarnu rang listu koja se objavljuje na Oglasnoj tabli Općine i web stranici Općine.

(2) Na preliminarnoj rang listi naći će se svi aplikanti, a ista će sadržavati broj osvojenih bodova kao i razlog (kratak opis) eventualnog nerazmatranja prijave.

(3) Na preliminarnu Rang listu može se izjaviti žalba Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objave iste.

Član 14.

- (1) Nakon isteka roka za žalbe Općinski načelnik donosi Odluku o Konačnoj rang listi na koju se ne može izjaviti žalba.
- (2) Aplikanti koji se nalaze na konačnoj rang listi dužni su u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključiti Ugovor o zakupu sa Općinskim načelnikom.

Član 15.

- (1) Ukoliko na Javnom konkursu ne bude dovoljno prijava, obrtnici mogu podnijeti samoinicijativni zahtjev za dodjelu kućice i sklapanje ugovora o zakupu, a Općinski načelnik će sa podnosiocem zahtjeva, pod uslovima propisanim ovom Odlukom i ukoliko podnosilac zahtjeva ispunjava uslove propisane ovom Odlukom, zaključiti ugovor o zakupu sajamske kućice.

V INSPEKCIJSKI NADZOR

Član 17.

- (1) Poslove inspekcijskoga nadzora iz ove odluke obavlja Komunalni inspektor Općine Jajce.
- (2) Protiv upravnih akata komunalnog inspektora može se podnijeti žalba, koja ne zadržava izvršenje rješenja, u roku od osam dana od dana prijema, o kojoj u drugom stepenu rješava Općinski načelnik.

VI KAZNE NE ODREDBE

Član 16.

U slučaju korištenja sajamskih kućica suprotno odredbama Ugovora zaključenim sa Načelnikom, ili Odlukom Načelnika o dodjeli sajamskih kućica, komunalni inspektor može izreći kaznu u iznosu od 50,00 KM do 200,00 KM.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Načelnik Općine zadržava pravo poništenja konkursa ili dijela konkursa, ako je to u interesu Općine ukoliko su se okolnosti bitno promijenile i to najkasnije do isteka roka za dostavu dokumentacije.

Član 19.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenim novinama Općine Jajce

O b r a z l o Ź e n j e

Pravni osnov:

Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) propisano je da Vijeće u okviru svojih nadležnosti: donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave. Članom 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službenenovine F BiH“, broj: 49/06 i 51/09) propisano je da Vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolagnju imovinom jedinice lokalne samouprave. Članom 30. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) propisano je da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine. Članom 65. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08) propisano je da Općinsko vijeće odlučuje o nabavci, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom Općine.

Razlozi donošenja:

Općina Jajce svake godine raspisuje konkurs za dodjelu sajamskih kućica u zakup na području Općine Jajce, koje se u pravilu nalaze na najatraktivnijim turističkim lokacijama. Među najvažnije strateške ciljeve Općine spada razvoj turizma i pružanje podrške obrtnicima kako kroz razne pozive za poticaj, tako i na sve druge načine. Sajamske kućice su postavljene na najatraktivnijim lokacijama na području općine i predstavljaju jedan od načina pružanja podrške našim obrtnicima kroz povoljne cijene zakupa.

Svjedoci smo da je iz godine u godinu sve veći broj turista na području naše Općine, a samim tim je i sve veća potražnja za sajamskim kućicama. U prethodnim godinama pokazalo se da sajamske kućice značajno obogaćuju turističku ponudu Općine Jajce. Naime, obrtnici u ponudi imaju značajan broj predmeta i drugih suvenira sa motivima našeg grada. Također, značajnu ponudu predstavljaju i predmeti ručne izrade koji predstavljaju značajan dio kulturno-historijskog naslijeđa kako našeg grada, tako i cijele države. Može se reći da su takvi predmeti najbolji reprezent, kako našeg grada, tako i cjelokupne bosanskohercegovačke kulture. Kako iz godine u godinu raste broj turista, među obrtnicima raste i potražnja za sajamskim kućicama.

Uvidom u registar utvrđeno je da Općina Jajce ima ukupno oko 40-ak potencijalnih obrtnika koji mogu aplicirati na javni poziv za dodjelu kućice u zakup, a iz godine u godinu potražnja za kućicama je sve veća, te se ukazala se potreba i za detaljnijim uređivanjem i propisivanjem uslova za dodjelu sajamskih kućica. Imajući u vidu osnovnu namjeru da se u sajamskim kućicama prodaju predmeti ručne izrade, suveniri sa motivima grada i proizvodi koji su karakteristični za našu tradiciju i kulturu u odluci je navedeno da sajamske kućice mogu pružati samo obrtnici kod kojih preovladava ručni rad. Kako je jedan od ciljeva postavljanja sajamskih kućica potpora obrtnicima koji obavljaju djelatnost samostalno, ručnim radom, u odluci je predloženo da kućice u zakup mogu dobiti samo obrtnici. Da bi se izbjeglo narušavanje samog ambijenta prostora i turističkih lokacija ovom odlukom je predviđeno da obrti kod kojih ne preovladava ručni rad ne mogu aplicirati za dodjelu kućice.

Izuzetak je napravljen u pogledu djelatnosti obrtnika koji se bave proizvodnjom meda. Med kao sastavni i specifični proizvod našeg podneblja može samo obogatiti našu ponudu, a neće narušiti ambijent prostora u kojem se nalaze sajamske kućice, te je u odluci predviđeno da i takva vrsta obrta može aplicirati za kućicu.

S obzirom da općina Jajce predstavlja sve atraktivniju lokaciju za održavanje raznih drugih manifestacija, sajmovi i sl., a imajući u vidu da su kućice slobodne u periodu od 01.11.- do 30.04. g., u odluci je predloženo da se iste mogu besplatno dati javnim ustanovama, udruženjima,

fodacijama i sl. kako bi se olakšala organizacija navedenih manifestacija, a koje mogu doprinijeti daljoj promociji naše Općine.

Kako bi sve bilo transparentno, u odluci je predviđeno da se kućice dodjeljuju na osnovu javnog poziva za koji su propisani uslovi pod kojima se može aplicirati. U pogledu bodovanja prednost je data obrtnicima koji obrt obavljaju kao osnovnu djelatnost tokom cijele godine, iz razloga što im je obrtnička djelatnost osnovni izvor prihoda, te što tokom cijele godine imaju obavezu plaćanja porezenih nameta.

Što se tiče bodovanja u pogledu oblika obavljanja obrta, blaga prednost je data našim tradicionalnim i starim zanatima, a koji su i samom Uredbom prepoznati, jer se time žele zaštititi neki zanati koji izumiru, a koji su karakteristika našeg područja i dio naše kulturno-historijske baštine.

U slučaju narušavanja reda i ambijenta na prostoru gdje su smještene kućice predviđena adekvatna je kazna u iznosu od 50,00 KM do 200,00 KM, kako bi se svako ko narušava uređenje i duh turističke lokacije mogao biti sankcionisan.

U pogledu uticaja na budžet sajamske kućice bi mogle donijeti eventualni godišnji prihod u budžet u iznosu od 9.000,00 KM (15*100*6).

Ovlašteni predlagač:
Načelnik Općine Jajce
Edin Hozan