

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
CENTRAL BOSNIA CANTON
JAJCE MUNICIPALITY
MAYOR OF JAJCE MUNICIPALITY

Broj: 02-01-6-816/26
Jajce, 2.2.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE JAJCE

PREDMET: Dostava akta na usvajanje

Poštovani,

u prilogu akta dostavljamo Vam sljedeće:

1. Zaključak za izmjenu i dopunu Regulacionog plana Centar II – Jajce i Odluka o dopuni odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana Centar II – Jajce
2. Zaključak za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana „Volijak“ – Jajce i Odluku o dopuni odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ – Jajce

Molimo da isto uvrstite na Dnevni red naredne sjednice Općinskog vijeća Jajce.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
- naslovu
- a/a



Općinski načelnik
1. Edin Hožan

Na temelju članka 35., 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB/SBK“, 11/14 I 1/25), članka 30. i 106. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, je razmatralo Inicijative za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), te u vezi s tim donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

1. Općinsko vijeće _____ Inicijativu podnesenu od strane Crnac (Ramiz) Rezija za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), za parcelu označenu kao k.č. 333/8 upisanu u PL broj 873 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog objekta u svrhu rješavanja stambenog pitanja.
2. Općinsko vijeće _____ Inicijativu podnesenu od strane Matea (Ilija) Bilobrk za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), za parcelu označenu kao k.č. 318/2 upisanu u PL broj 748 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog objekta u svrhu rješavanja stambenog pitanja.
3. Općinsko vijeće _____ Inicijativu podnesenu od strane Ivan (Mato) Miketa i Mario (Mato) Miketa za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), za parcele označene kao k.č. 18-169/7 upisanu u PL broj 2326 KO Jajce II i 18-169/8 upisanu u PL broj 2327 KO Jajce II a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog kompleks objekta.
4. Općinsko vijeće _____ Inicijativu podnesenu od strane Goran (Mato) Miketa za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), za parcelu označenu kao k.č. 18/176/4 upisanu u PL broj 2328 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog poslovnog objekta.

Parcele su prikazana na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Nositelj pripreme za izradu izmjene i dopune Regulacijskog plana Centar II – Jajce je Služba graditeljstva / urbanizma, prostornog planiranja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova.

Članak 3.

Izrada izmjene i dopune navedenog planskog dokumenta će se financirati iz sredstava Proračuna Općine Jajce.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce“.

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova

Člankom 35. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izmjeni i dopuni planskog dokumenta, a u konkretnom slučaju izmjene i dopune Regulacijskog plana „Centar II“ - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90).

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna planskog dokumenta obavlja prema postupku i na način predviđen za izradbu i donošenje tog dokumenta, a iznimno se može obavljati po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana ne mijenja temeljni koncept plana.

Člankom 44. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je tko sve može pokrenuti inicijativu za izmjenu i dopunu planskih dokumenata, razloge te rok u kojem se može podnijeti.

Statutarna osnova je odredba članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) kojim je regulirano da je Općina Jajce nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće Jajce nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Razlozi donošenja

1. Crnac (Ramiz) Rezija je podnijela inicijativu za Izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90) iz sljedećih razloga:
 - Crnac (Ramiz) Rezija je posjednik parcele označene kao k.č. 333/5 upisanu u PL broj 873 KO Jajce I. Izmjenu i dopunu podnosi u svrhu rješavanja stambenog pitanja izgradnjom stambenog objekta na parceli koja se važećim regulacijskim planom vodi kao postojeći stambeni objekt sa pripadajućim zemljištem.
2. Matea (Ilija) Bilobrk je podnijela inicijativu za Izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90) iz sljedećih razloga:
 - Matea (Ilija) Bilobrk je posjednik parcele označene kao k.č. 318/2 upisanu u PL broj 748 KO Jajce I. Izmjenu i dopunu podnosi u svrhu rješavanja vlastitog stambenog pitanja izgradnjom stambenog objekta dimenzija 10,70m x 10,30 m + garažom 6,00m x 7,00 m, katnosti Prizemlje + Potkrovlje na mjestu ranije postojećeg stambenog objekta.
3. Ivan (Mato) Miketa i Mario (Mato) Miketa su podnijeli inicijativu za Izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90) iz sljedećih razloga:
 - Ivan (Mato) Miketa i Mario (Mato) Miketa za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), za parcele označene kao k.č. 18-169/7 upisanu u PL broj 2326 KO Jajce II i 18-169/8 upisanu u PL broj 2327 KO Jajce II a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog duplex objekta.
4. Goran (Mato) Miketa je podnio inicijativu za Izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90) iz sljedećih razloga:
 - Goran (Mato) Miketa za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), za parcelu označenu kao k.č. 18/176/4 upisanu u PL broj 2328 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog poslovnog objekta.

CRNAC REZIJA, ZASTUPANA PO PUNOMOĆNIKU

CRNAC REĐIFU

ŠIBENICA BB

JAJCE

TEL.062/347-763

02/27-06-2024

SLUŽBA OPĆE UP		DJELOVNA DIELATNOST	
IML	klas.	276.628	Broj prijava
03 02-19-5680/24	02		

OPĆINA JAJCE

OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: INICIJATIVA ZA IZMJENU RP CENTAR II JAJCE

Poštovaani

Obraćam se sa inicijativom za izmjenu i dopunu RP Centar II Jajce. Vlasnik sam nekretnine u naselju Mračaj označene kao k.č broj 333/5, p.l. broj 873 k.o. Jajce I. Na toj nekretnini sam sagradio stambeni objekat i potrebne su mi dozvole kako bi isti legalizovao.

Molim načelnika općine i Općinsko Vijeće da usvoje izmjene i dopune plana kako bi isti objekat mogao upisati U knjige. Mišljenja sam da je postojeći plan dosta zastario i da treba omogućiti meni i drugima gradnju u skladu sa zakonom, jer je stari RP zastario i prevaziđen.

Mišljenja sam da je moja inicijativa prihvatljiva i očekujem prihvatanje iste.

U prilogu dostavljam kopiju katastarskog plana.

S poštovanjem!

CRNAC REZIJA PO PUNOMOĆNIKU

CRNAC REĐIFU

Katastarska općina: Jajce 1

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Općinska geodetska uprava: Jajce
Aviosnimak iz
1987.god./BJI/snimak postojećeg
stanja objekta

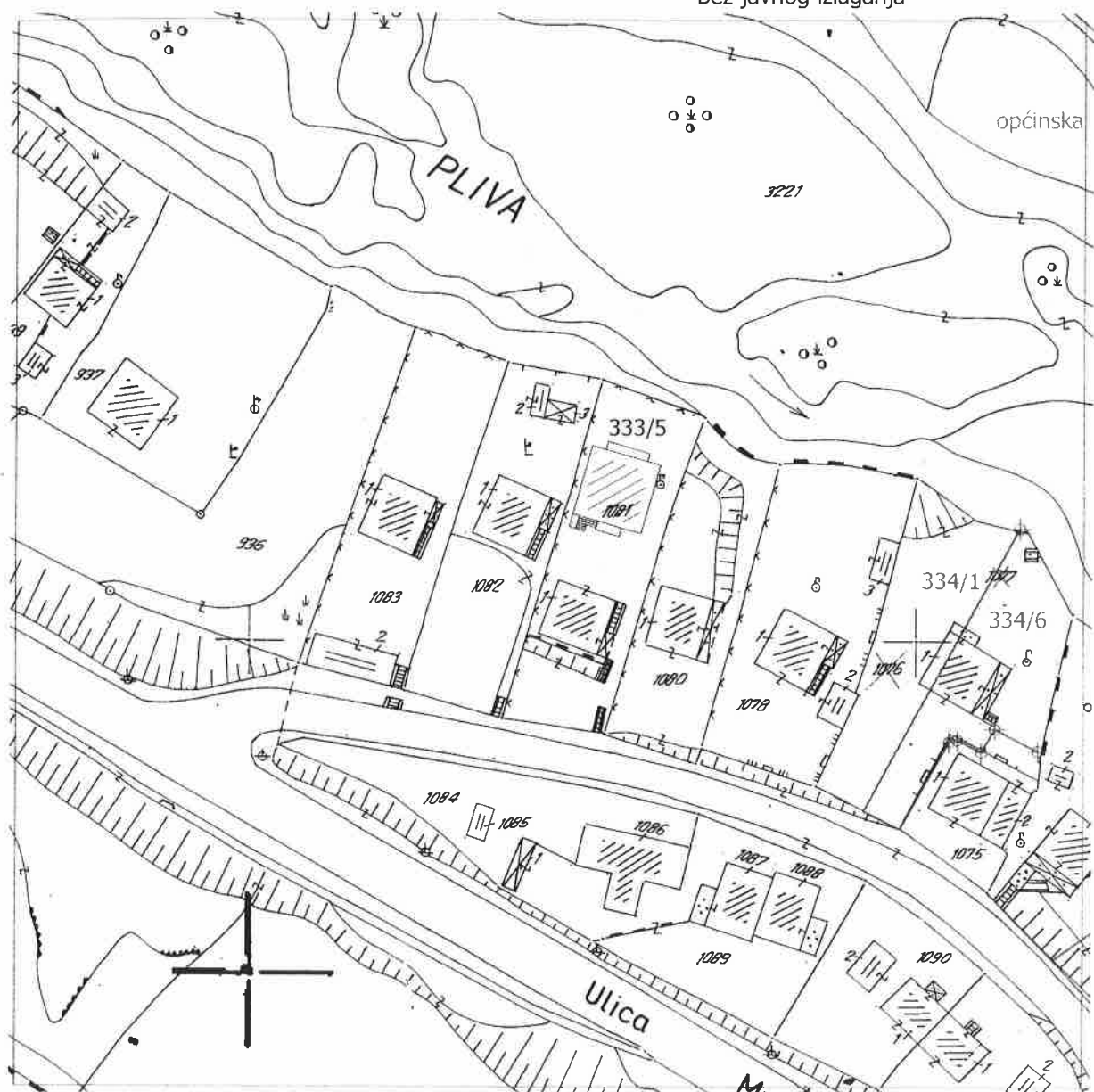
SJEVER



JUG

Razmjera 1: 1 000

Bez javnog izlaganja



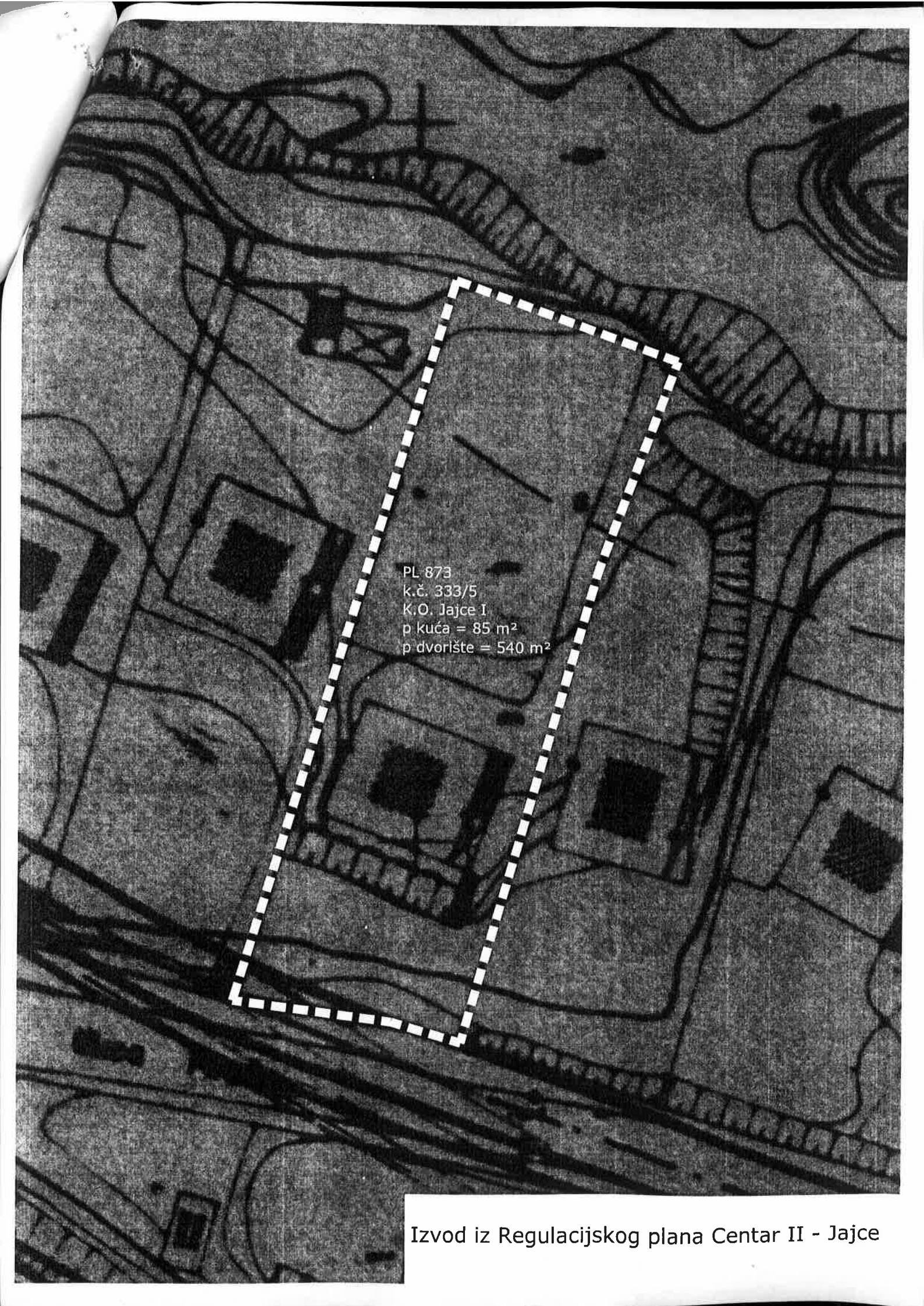
Naknada po privremenoj odluci o naknadama za korištenje podataka izmjere i katastra nekretnina ("Službene novine Federacije BiH" br.30/22 tarifni broj 8.2.1.) naplaćena i zavedena pod rednim brojem 1496/24.god.

Br. pl-a	Br. parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina m2	Posjednik
873	333/5	Mračaj	kuća	85m2	Crnac (Ramiz) Rezija
			dvorište	540m2	



Jajce, 27.06.2024.

Overava:
Dragana Ladan dipl.ing.geod.



PL 873
k.č. 333/5
K.O. Jajce I
p kuća = 85 m²
p dvorište = 540 m²

Matea (Ilija) Bilobrk
Podmilačje 94
Jajce 70101
Mob.: 063/110-054

03/06-2-224
①

OPĆINA JAJCE

Služba graditeljstva / urbanizma, prostornog planiranja,
geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova

06.12.24

03-26 - 1059/14

Predmet: Inicijativa za izmjenu Regulacijskog plana Centar 2 Jajce

Poštovani,

Obraćam vam se sa inicijativom za izmjenu Regulacijskog plana Centar 2 Jajce sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju Službene novine SBK/KSB broj 11/14.

Vlasnica sam zemljišta u Ulici Stjepana Tomaševića, PL 748 k.č. 318/2 KO JAJCE 1, za navedenu parcelu molim za izmjenu Regulacijskog plana Centar 2 Jajce.

Inicijativu podnosim u svrhu rješavanja vlastitog stambenog pitanja izgradnjom stambene kuće na mjestu ranije postojeće stambene kuće koja je prikazana na kopiji katastarskog plana koju prilažem uz inicijativu.

Nova stambena kuća je dimenzija 10,70m x 10,30m + garažom 6,00m x 7,00m, katnosti Prizemlje + Potkrovlje što je prikazano u prilogima.

Važećim regulacijskim planom imam obavezu udaljiti se 3m od granice parcele iako je ranije postojeći objekt bio na udaljenosti od 50cm.

Obzirom na sve navedeno ovim putem vas molim da se moja inicijativa što prije uzme u razmatranje.

S poštovanjem!

Prilog:

Kopija katastarskog plana za parcelu 318/2
Situacija iz idejnog projekta
Situacija sa dimenzijama objekta
Izvod iz Regulacijskog plana Centar 2 - Jajce

Jajce, 05.12.2024. godine

Matea Bilobrk



SEVER



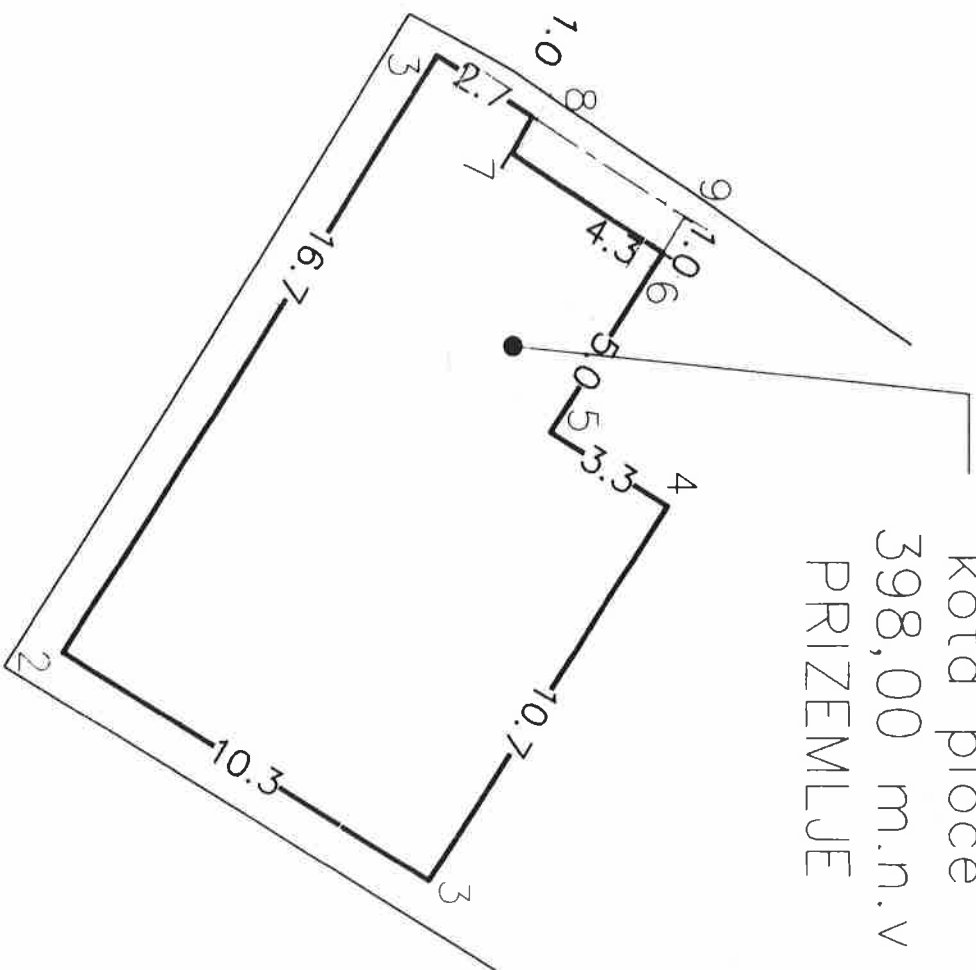
Razmiera 1 x 1000

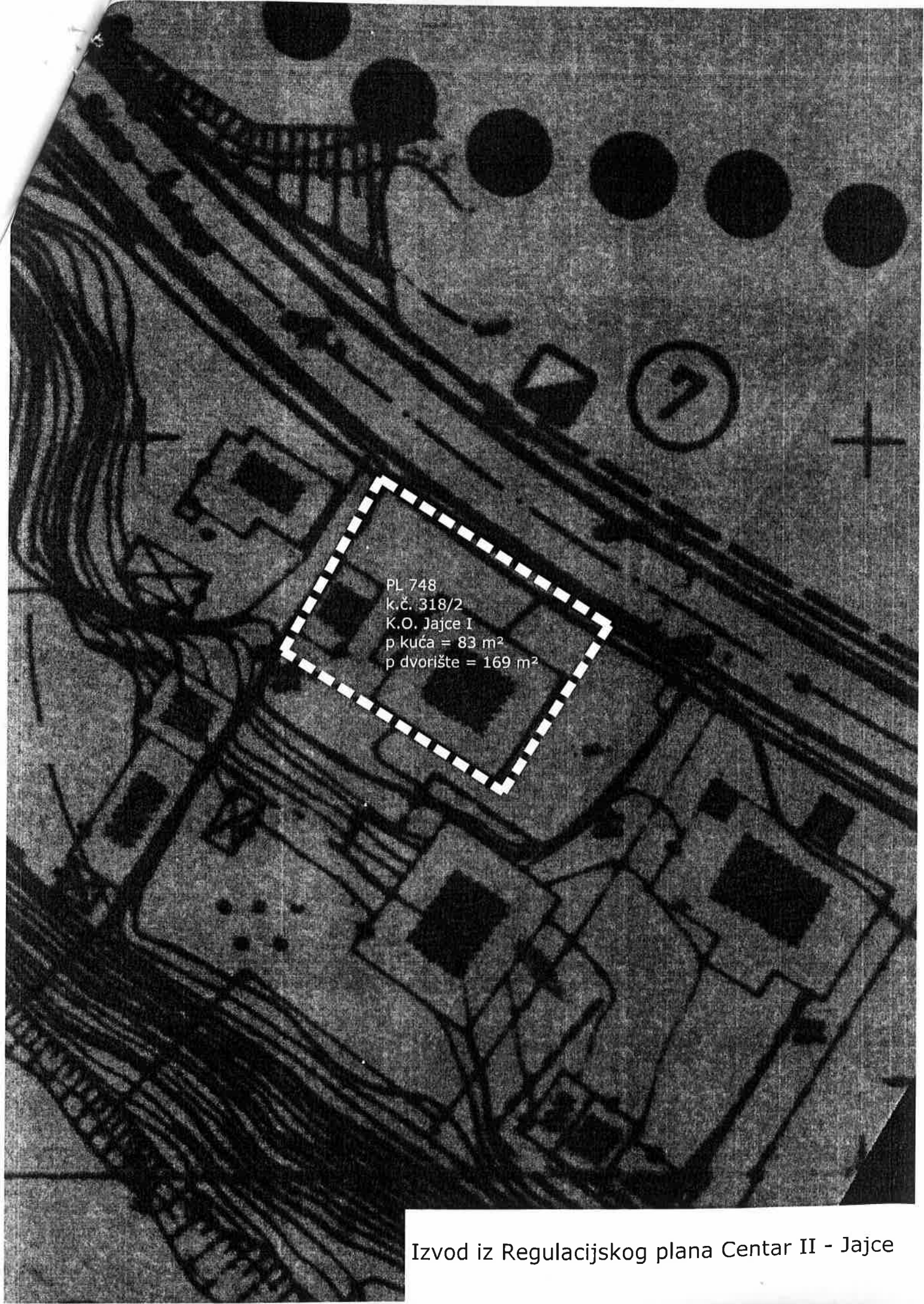
Autosmrtak iz 1987 god

[illegible]

Overava
Drager a Ladar diplind geod

kota ploče
398,00 m.n.v
PRIZEMLJE





PL 748
k.č. 318/2
K.O. Jajce I
p kuća = 83 m²
p dvorište = 169 m²

Ivan Miketa
Mario Miketa
Plivskih jezera bb
70101 Jajce
+387 63 489 369

03/17/10-2025
9

Jajce, 17.10.2025.

OPĆINA JAJCE
Služba graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja,
geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova

03 - 20.2 - 7969/25

Predmet: **Prijedlog za izmjenu dijela regulacionog plana Centar II - Jajce**

Poštovani,

Ovim putem se obraćamo sa **zahtjevom za pokretanje postupka izmjene dijela Regulacionog plana „Centar II – Jajce“**, a koji se odnosi na katastarske čestice 18-169/7 i 18-169/8, katastarska općina Jajce II.

Razlog podnošenja zahtjeva odnosi se na potrebu usklađivanja postojećih planskih rješenja sa stvarnim stanjem na terenu i novim potrebama razvoja prostora. Na predmetnom dijelu obuhvata plana došlo je do promjena regulacijom korita rijeke Plive, a koja je omogućila planiranje novih objekata na predmetnim česticama. Terenski i infrastrukturni uvjeti sada omogućavaju potencijalnu izgradnju duplex objekta uz suglasnost posjednika.

Predlažem da se u postupku izmjene Regulacionog plana razmotri mogućnost:

- planiranja duplex objekta na lokalitetu prikazanom na skici koja se nalazi u prilogu ovog prijedloga
- te da se u daljnjem planiranju uvažavaju prostorni, vlasnički i infrastrukturni uvjeti koji odražavaju potrebe građana.

Uz zahtjev se prilaže:

1. Kopija katastarskog plana sa označenom lokacijom,
2. Skica prijedloga izmjene

Molim da se ovaj zahtjev razmotri u okviru nadležnosti općinske službe i, ukoliko se ocijeni opravdanim, uputi na razmatranje Općinskom vijeću radi donošenja odluke o pristupanju izmjeni dijela Regulacionog plana „Centar II – Jajce“.

S poštovanjem,

Ivan Miketa

Ivan Miketa

Mario Miketa

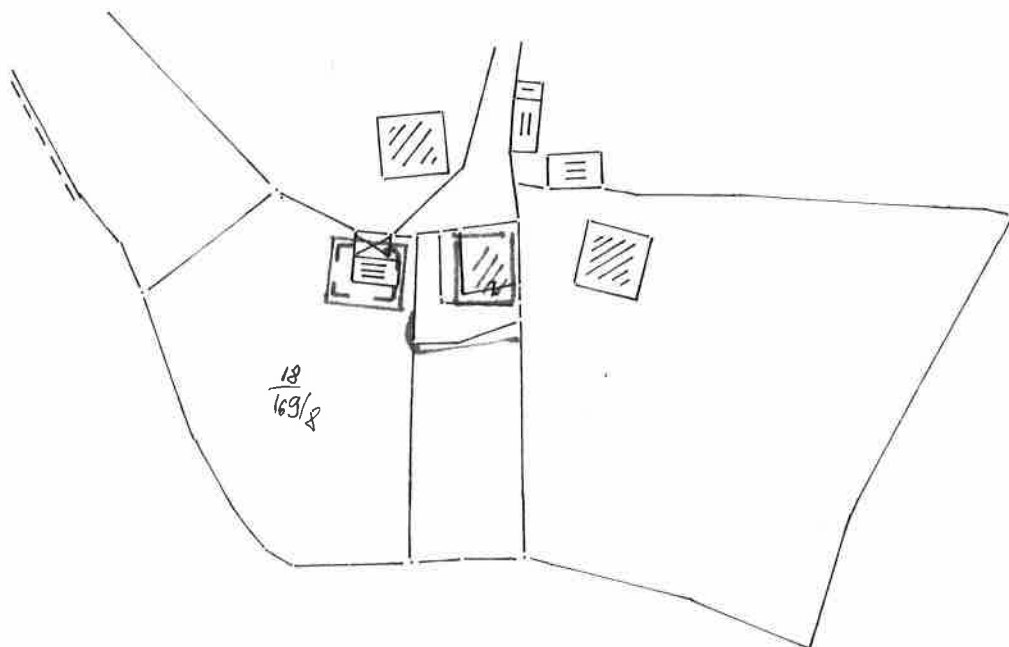
MARIO MIKETA

Katastarska općina Jajce II
 Broj plana 1

Služba graditeljstva, urbanizma, prostornog
 uređenja, geodetskih, katastarskih i
 imovinsko-pravnih poslova
 Jajce

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1 1000



Naknada po tar. br. 2 Tarife naknade za korištenje podataka premjera katastra nekretnina, katastra zemljišta i vršenja usluga ("Službene novine općine Jajce, br. 1/2001.") u iznosu od 15,00 KM

Katastarski podaci

Broj posjed- nika	Broj kat. Čestice	Kategorija	POSJED	Posjednik
	18/169/8	"LUKA"	1. ZGRADA	23 MIKETA NATA IVAN
			2. VORISTE	170 IZ JAJCA
			DRANICA (2)	1107

Jajce dne 19.06.2006. god.

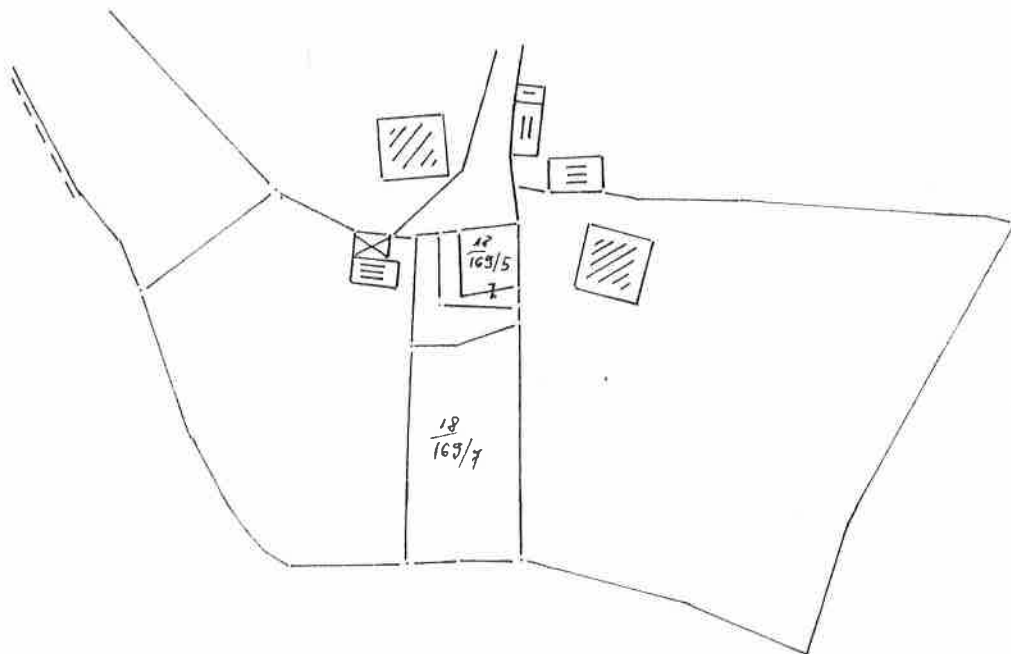
Izradio
Čurčić

Ovjerava
 Rukovoditelj službe

Katastarska općina Jajce II
 Broj plana 1

Služba graditeljstva, urbanizma, prostornog
 uređenja, geodetskih, katastarskih i
 imovinsko-pravnih poslova
 Jajce

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Mjerilo 1 1000



Naknada po tar br 2 Tarife naknade za korištenje podataka premjera katastra nekretnina, katastra zemljišta i vršenja usluga ("Službene novine općine Jajce, br 1/2001.") u iznosu od 15.00 KM

Katastarski podaci

Br. posjed sila	Broj kat. Cestice	Kultura	m2	Posjednik
	18/169/5	Okućnica-Luka "DVOZIŠTE"	110	MIKETA / NATO / MARIO
	18/169/7	"Luka" ORANICA (2)	420	12 Jajce

Jajce dne 19.06.2006. god

Izradio
Elunio

Overava
 Rukovoditelj službe

SKICA PRIJEDLOGA IZMJENE REGULACIONOG
PLANA CENTAR II JAJCE
M= 1:500

Predložio:

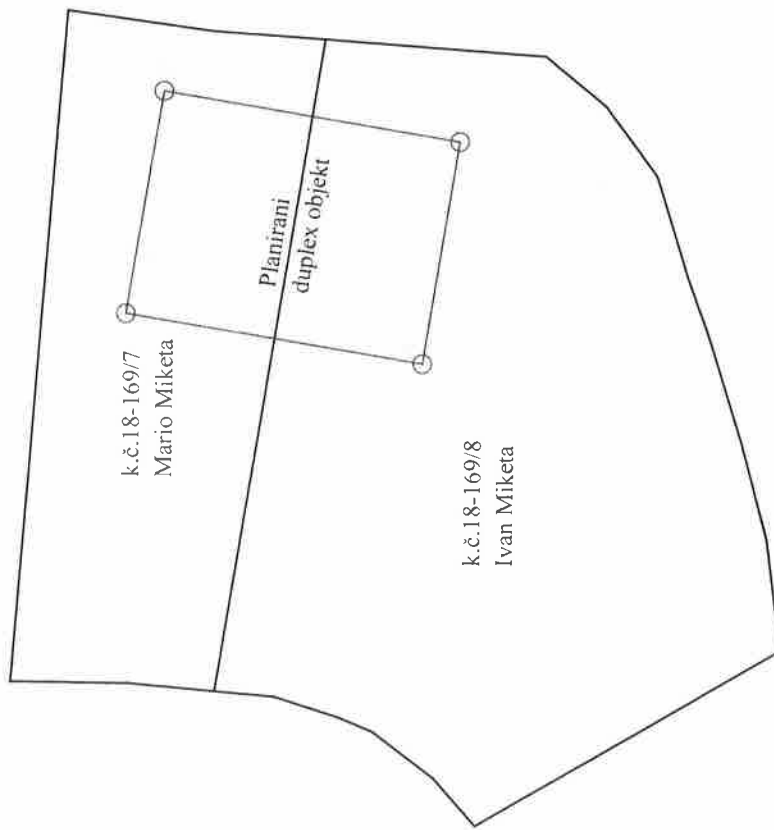
SP:

Prijavni list broj:

SJEVER



JUG



BROJ DETALJA	Y	X
1	6440499.09	4911570.80
2	6440513.90	4911568.44
3	6440510.76	4911548.69
4	6440495.95	4911551.05

Pregledom utvrđeno da je skica
snimanja izrađena u skladu sa
propisima:

Provedeno:

M.P.

M.P.

Izradio dana 17.10.2025 god.

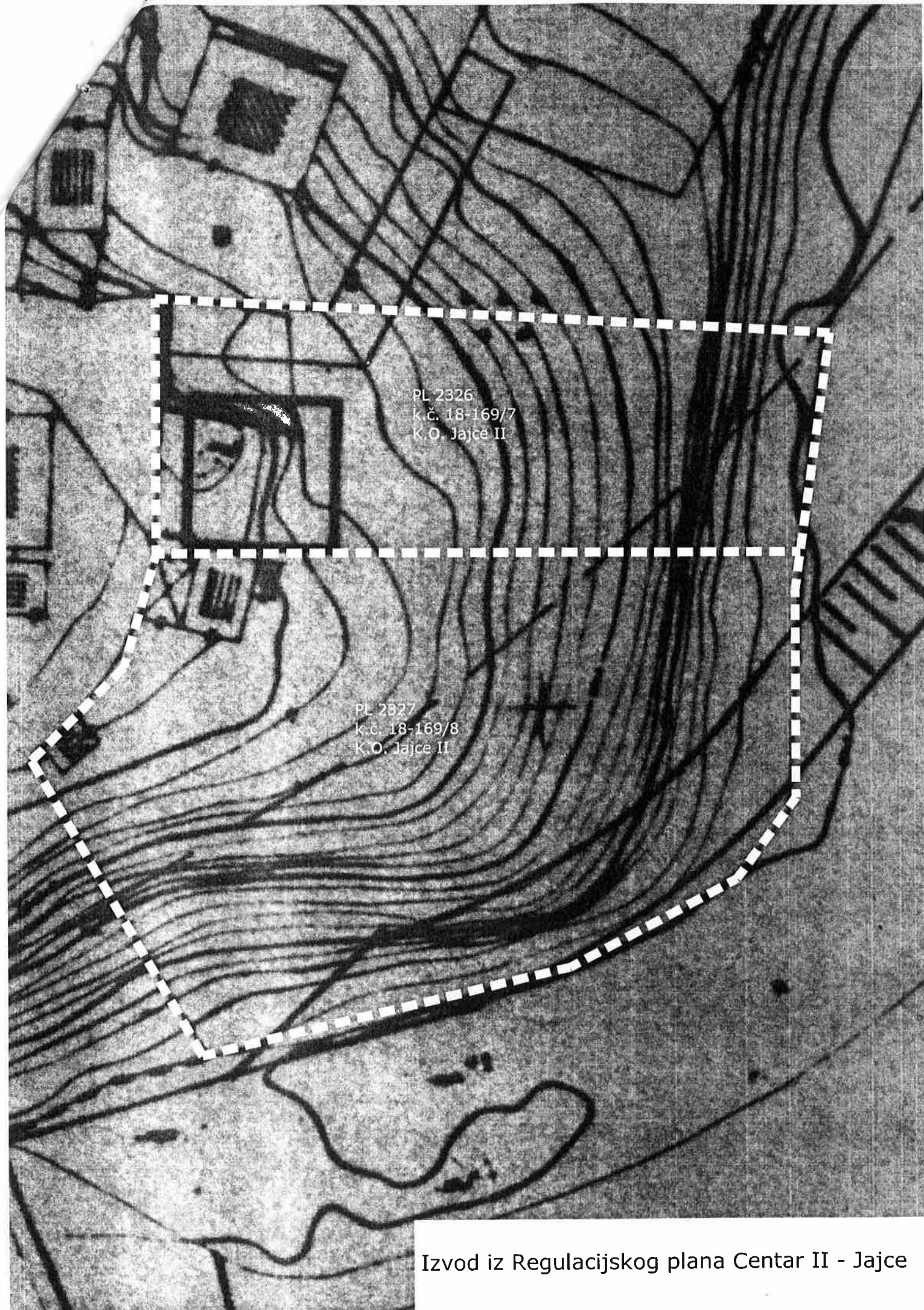
Fljor-Bilić

Izvođač: Geotec d.o.o. Jajce

Šef organa JLS za geodetske poslove

U BPKN

20. god.



Izvod iz Regulacijskog plana Centar II - Jajce

Goran Miketa
Plivskih jezera bb
70101 Jajce

03/11/2025

OPĆINA JAJCE

Služba graditeljstva / urbanizma, prostornog planiranja,
geodetskih, katastarskih i imovinsko - pravnih poslova

11.12.2025

03-20-11-11576/25

Predmet: Inicijativa za izmjenu i dopunu regulacijskog plana Centar II - Jajce

Poštovani,

ovim putem vam podnosimo inicijativu za izmjenu i dopunu regulacijskog plana Centar II - Jajce sukladno članku 44. Zakon o prostornom uređenju SBK/KSB a koji se odnosi na katastarsku česticu 18/176/4 PL 2328 KO Jajce.

Razlog podnošenja inicijative je usklađivanje postojećih planskih rješenja sa stvarnim stanjem na terenu i novim potrebama razvoja prostora. Predlažem da se u postupku izmjene regulacijskog plana Centar II razmotri mogućnost planiranja stambeno – poslovnog objekta na ranije navedenoj parceli.

Kao prilog prilažem Kopiju katastarskog plana navedene parcele, kao i prijedlog planiranog objekta. Objekt je dimenzija 25,40m x 8,50 m, katnosti S2 + S1 sa planiranim parkingom na krovu objekta koji je na istoj koti kao i lokalni put koji služi kao prilaz objektu.

S poštovanjem,

Prilozi:

- Kopija Katastarskog plana od 11.03.2025. godine
- Izvod iz idejnog projekta stambeno poslovnog objekta

Dana, 08.12.2025. godine

Goran (Mato) Miketa



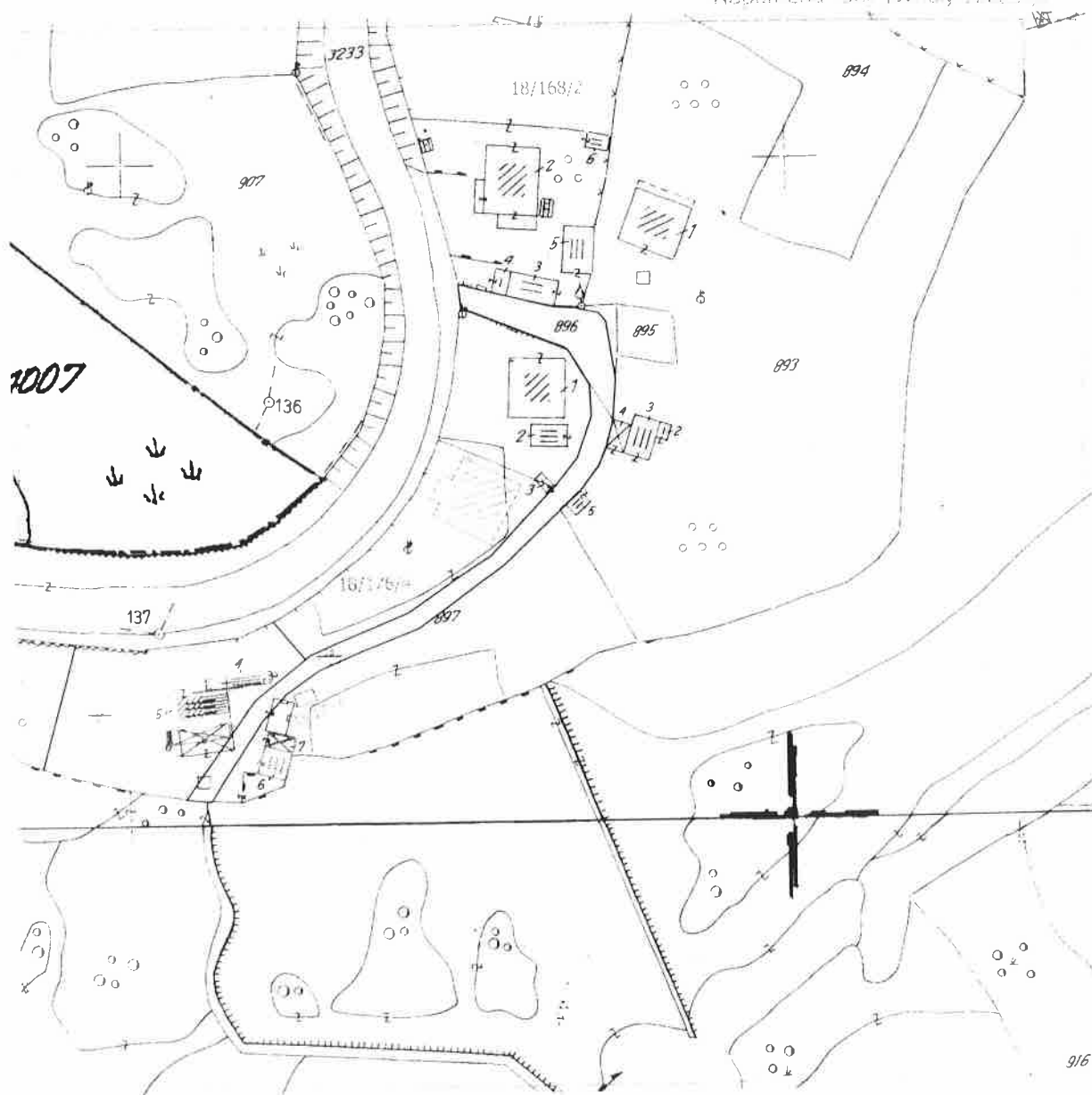
Katastarska općina Jajce i

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1: 1 000

Općinska geodetska uprava Jajce
Aerofotomak iz 1987. god.
BJI/snimak izvedenog stanja
objekta

Napomena: Bez javnog cilja



Br. pl-a	Br. parcele	Naziv parcele
2328	18/176/4	Okućnica

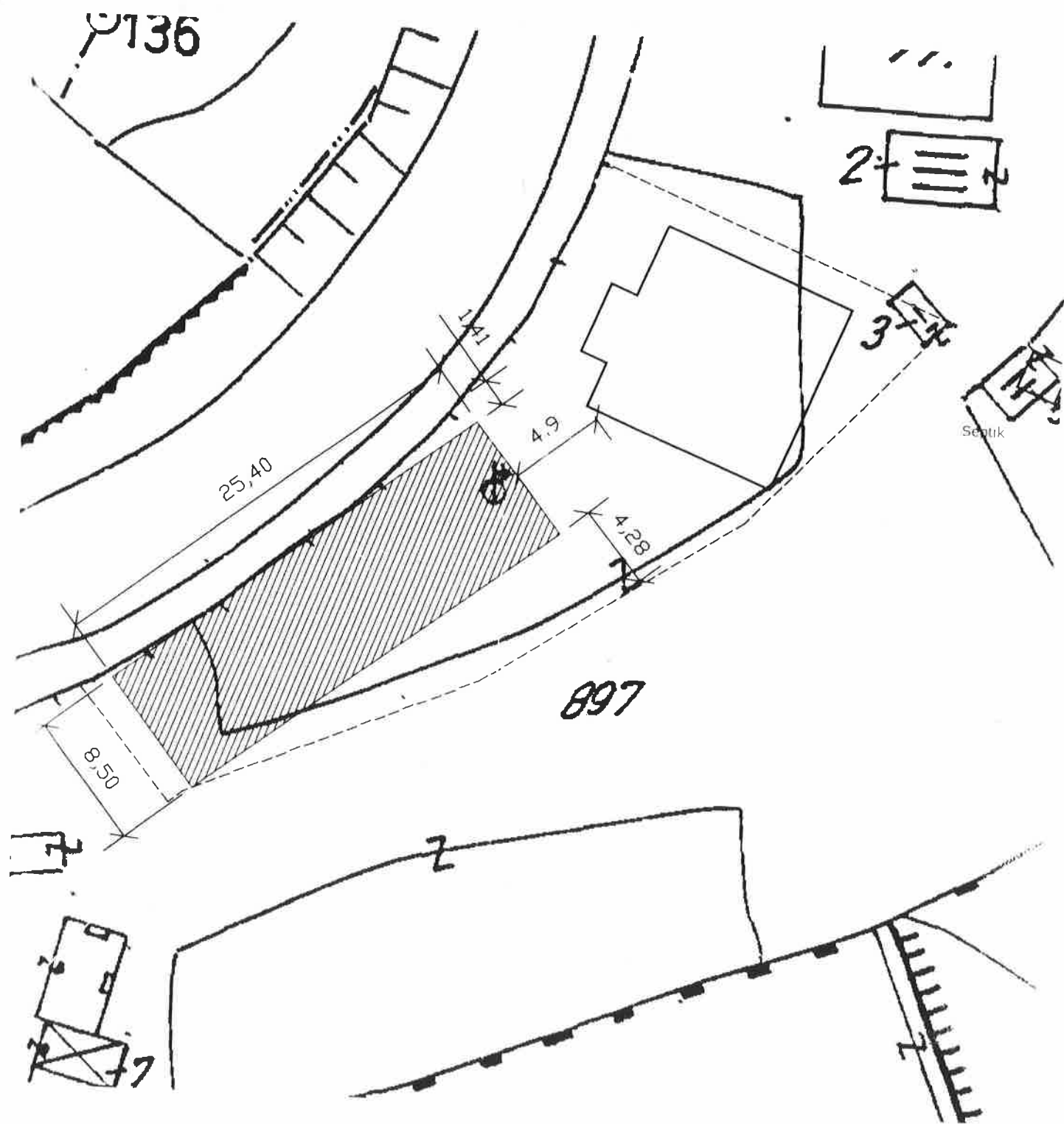
Kultura
Oranica
2.klase
gradilište

Površina m2
315m2
150m2

Posjednik
Miketa (Mato) Goran

Jajce, 11.03.2025.

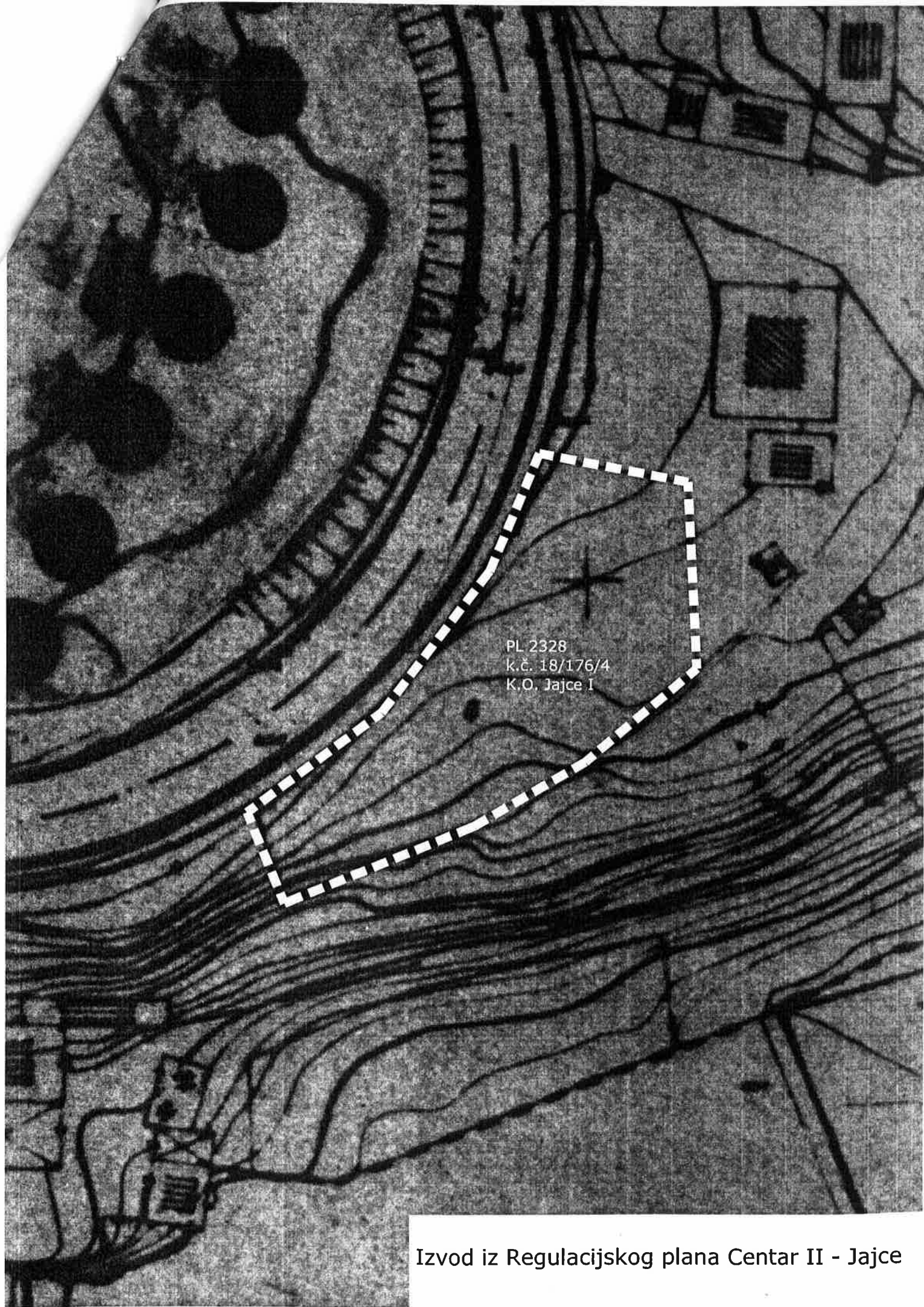
Ovjerava:
Dragana Ladan dipl.ing.geod.



Ažurirana situacija, Goran Miketa
Plivskih jezera b.b. Jajce

PROJEKT 2

[Handwritten signature]



Izvod iz Regulacijskog plana Centar II - Jajce

Temeljem članaka 35., 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB/SBK», broj 11/14 i 1/25) i članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) Općinsko vijeće Jajce na _____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je

**ODLUKU O DOPUNI
ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIJSKOG PLANA CENTAR II - JAJCE**

Članak 1

U Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana CENTAR II - Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/24), u članku 3. stavak (1) iza točke 4 dodaju se točke 5, 6, 7 i 8 koje glase:

- za parcelu označenu kao k.č. 333/8 upisanu u PL broj 873 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog objekta u svrhu rješavanja stambenog pitanja.
- za parcelu označenu kao k.č. 318/2 upisanu u PL broj 748 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog objekta u svrhu rješavanja stambenog pitanja.
- za parcele označene kao k.č. 18-169/7 upisanu u PL broj 2326 KO Jajce II i 18-169/8 upisanu u PL broj 2327 KO Jajce II a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog duplex objekta.
- za parcelu označenu kao k.č. 18/176/4 upisanu u PL broj 2328 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog poslovnog objekta.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Jajce».

Broj: _____/26
Jajce, _____ godine

PREDJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Topić

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova

Člankom 35. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izmjeni i dopuni planskog dokumenta, a u konkretnom slučaju izmjene i dopune Regulacijskog plana „Centar II“ - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90).

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna planskog dokumenta obavlja prema postupku i na način predviđen za izradbu i donošenje tog dokumenta, a iznimno se može obavljati po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana ne mijenja temeljni koncept plana.

Člankom 44. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je tko sve može pokrenuti inicijativu za izmjenu i dopunu planskih dokumenata, razloge te rok u kojem se može podnijeti.

Statutarna osnova je odredba članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) kojim je regulirano da je Općina Jajce nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće Jajce nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

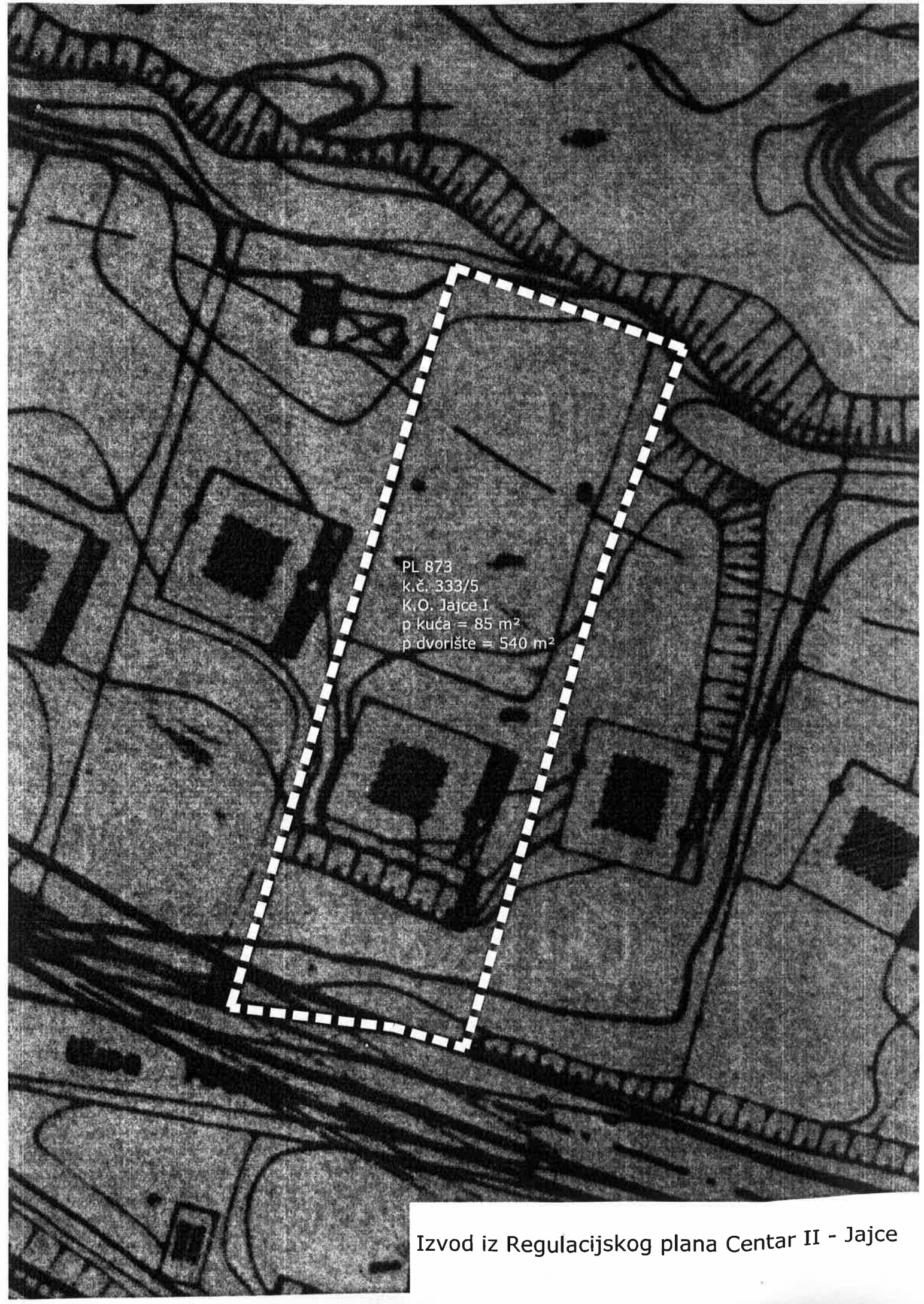
Razlozi donošenja Odluke

Općina Jajce je pristupila izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana CENTAR II - Jajce sukladno Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana CENTAR II - Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/24).

Služba graditeljstva / urbanizma, prostornog planiranja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova je naknadno zaprimila inicijative za izmjenu i dopunu navedenog detaljnog plana podnesene od strane Crnac (Ramiz) Rezija, Matea (Ilija) Bilobrk, Ivan (Mato) Miketa, Mario (Mato) Miketa i Goran (Mato) Miketa.

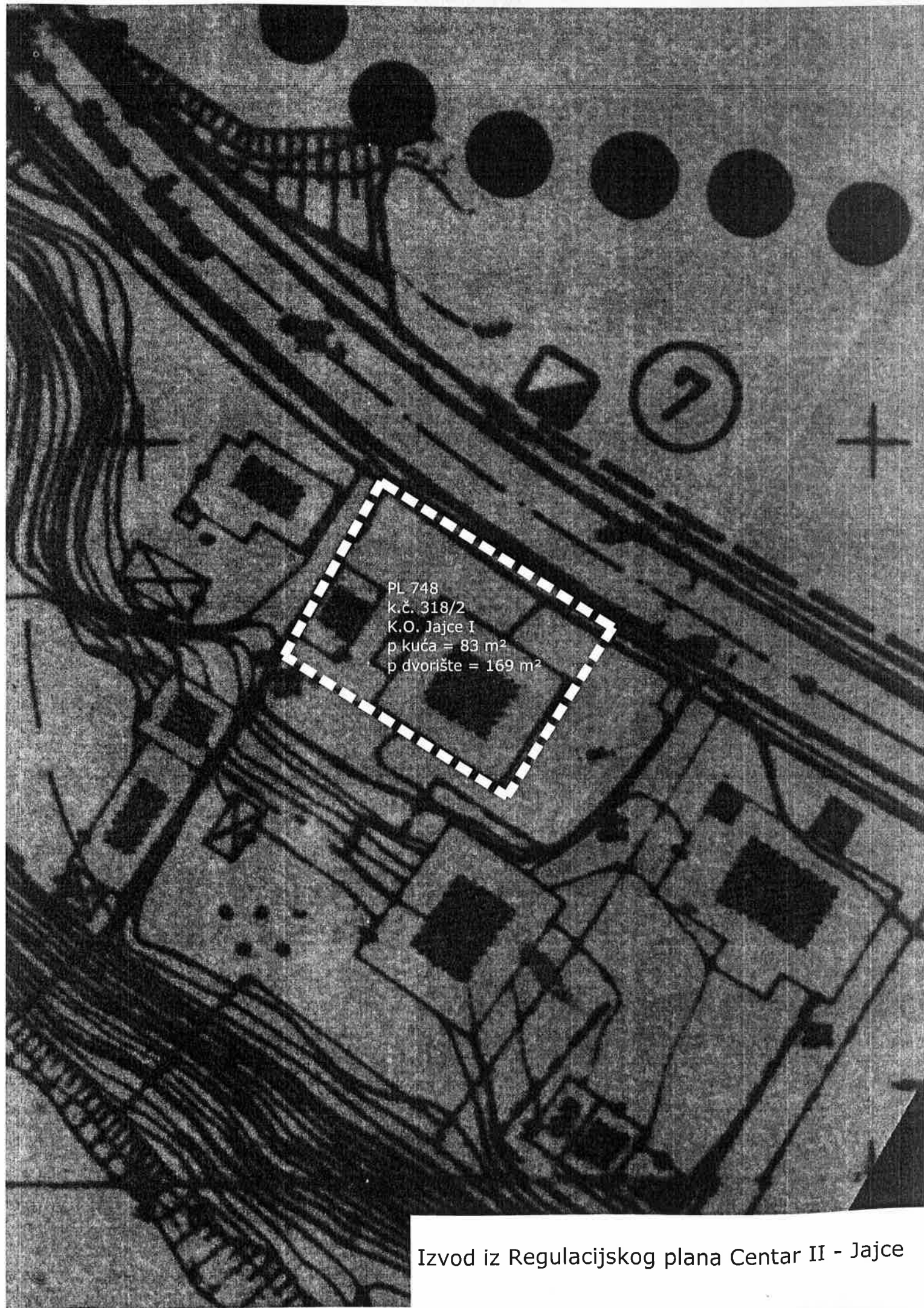
Podnesene inicijative se odnose na sljedeće:

- Crnac (Ramiz) Rezija je posjednik parcele označene kao k.č. 333/5 upisanu u PL broj 873 KO Jajce I. Izmjenu i dopunu podnosi u svrhu rješavanja stambenog pitanja izgradnjom stambenog objekta na parceli koja se važećim regulacijskim planom vodi kao postojeći stambeni objekt sa pripadajućim zemljištem.
- Matea (Ilija) Bilobrk je posjednik parcele označene kao k.č. 318/2 upisanu u PL broj 748 KO Jajce I. Izmjenu i dopunu podnosi u svrhu rješavanja vlastitog stambenog pitanja izgradnjom stambenog objekta dimenzija 10,70m x 10,30 m + garažom 6,00m x 7,00 m, katnosti Prizemlje + Potkrovlje na mjestu ranije postojećeg stambenog objekta.
- Ivan (Mato) Miketa i Mario (Mato) Miketa za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), za parcele označene kao k.č. 18-169/7 upisanu u PL broj 2326 KO Jajce II i 18-169/8 upisanu u PL broj 2327 KO Jajce II a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog duplex objekta.
- Goran (Mato) Miketa za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana Centar II - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90), za parcelu označenu kao k.č. 18/176/4 upisanu u PL broj 2328 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti gradnje stambenog poslovnog objekta.

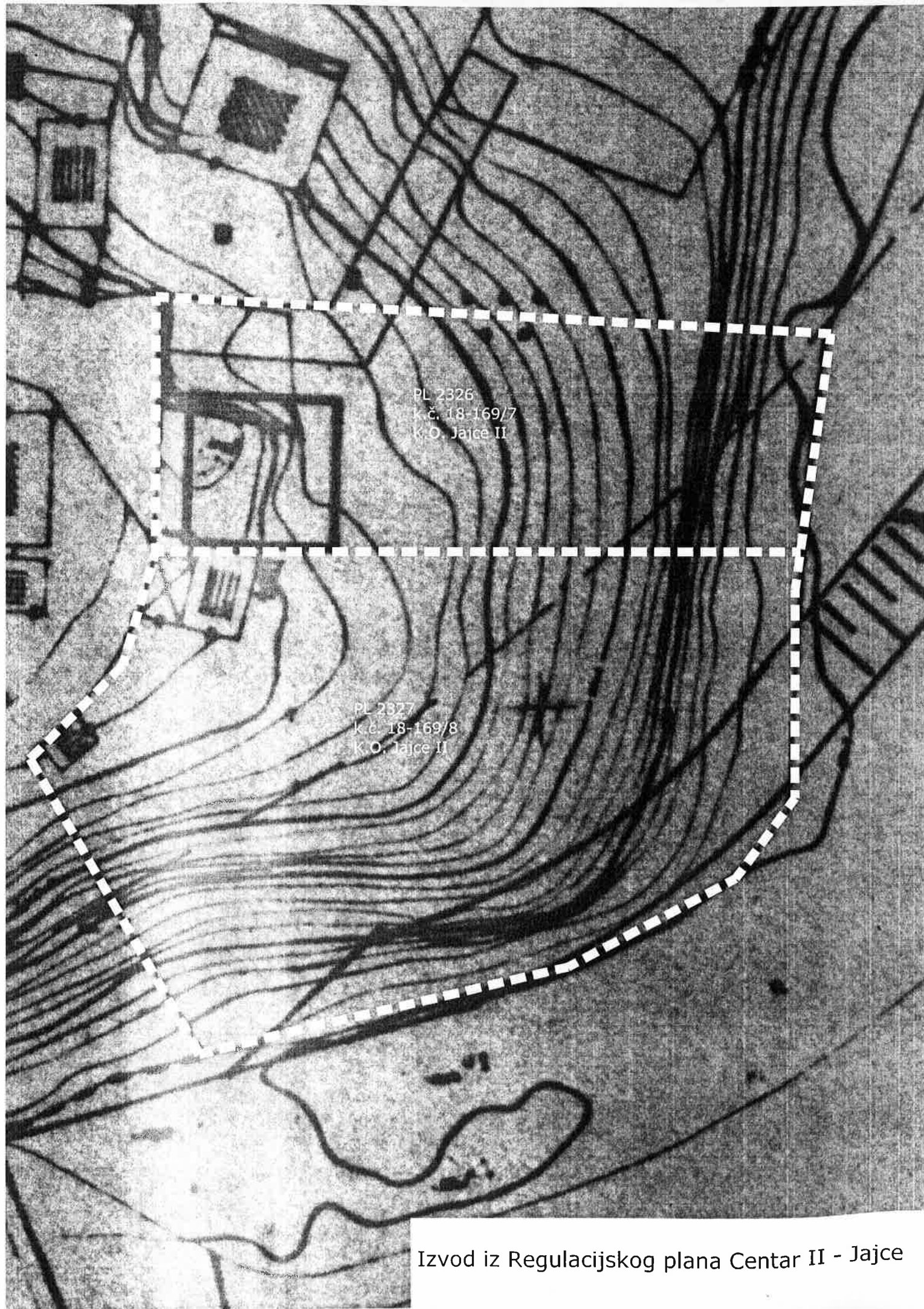


PL 873
k.č. 333/5
K.O. Jajce I
p kuća = 85 m²
p dvorište = 540 m²

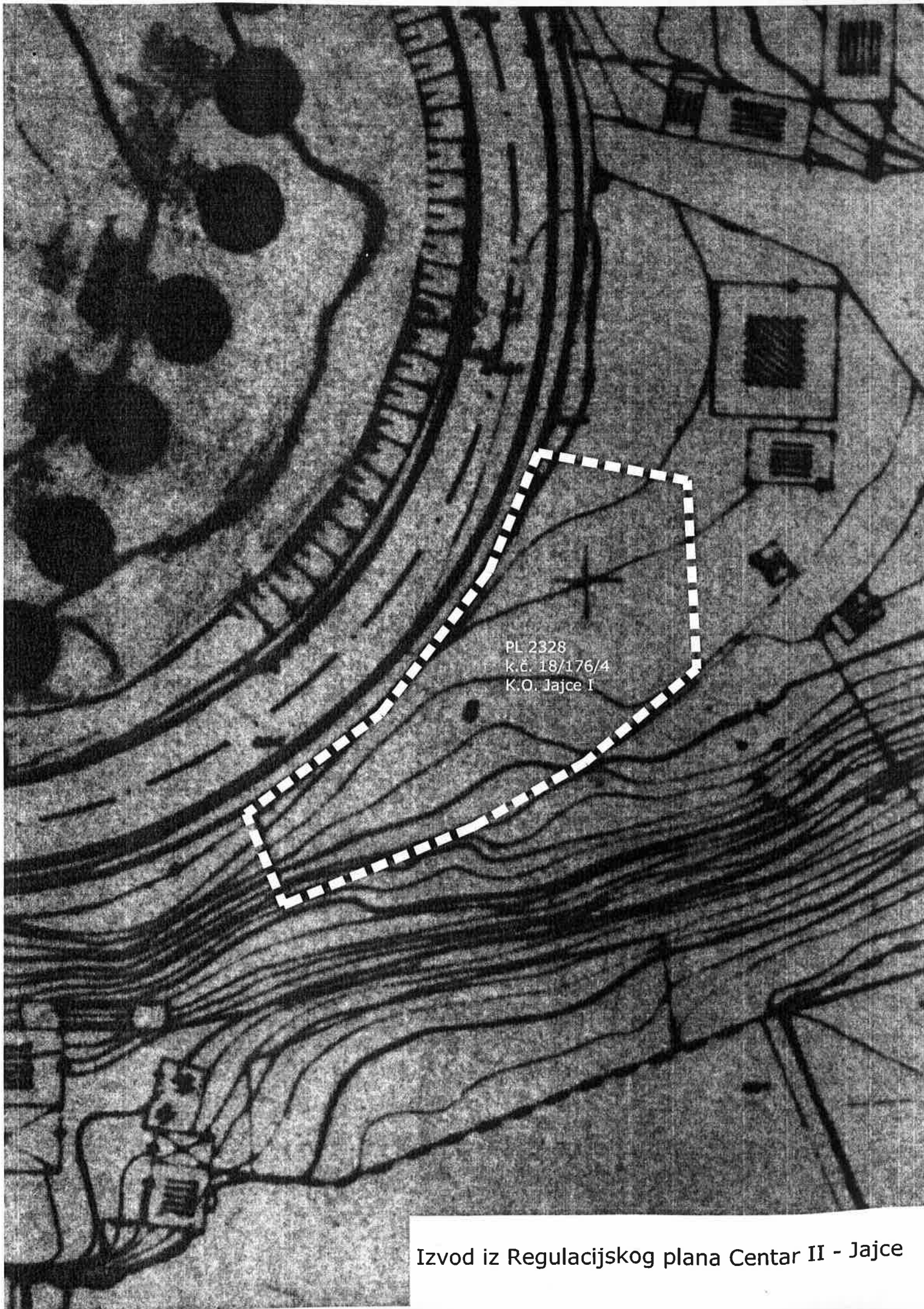
Izvod iz Regulacijskog plana Centar II - Jajce



Izvod iz Regulacijskog plana Centar II - Jajce



Izvod iz Regulacijskog plana Centar II - Jajce



Izvod iz Regulacijskog plana Centar II - Jajce

posjeduje valjano ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata izdano od Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

(2) Nositelja izradbe dokumenta prostornoga uređenja izabrat će se javnim natječajem, a ako nositelj pripreme za izradbu dokumenta nije tijelo kojemu su povjereni poslovi izradbe dokumenta, odlukom o osnivanju.

Odredbe o javnoj raspravi

Član 14.

Javna rasprava o planu odvijat će se na sljedeći način:

- Nositelj pripreme objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu plana u službenom glasilu i na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje 8 (osam) dana prije početka javne rasprave. Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja te rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Nacrt plana.
- Nositelj pripreme će blagovremeno obavijestiti javnim oglasom vlasnike nekretnina i druge zakonite korisnike fizičkih struktura na prostoru obuhvata plana i pozvati ih da izvrše uvid u Plan, te da se uključe u javnu raspravu i daju svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ukoliko se pozvani ne odazovu na javnu raspravu, smatrat će se da nemaju primjedbe na postavke i rješenja dana u Planu.
- Za vrijeme javnog uvida Nositelj plana će u analognoj formi prezentirati ovu fazu Plana. Za vrijeme javnog uvida od 11,00 – 13,00 h svaki radni dan stručno lice će pružiti sve potrebne informacije o izloženom planu.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe o planu upisuju se u bilježnicu sa numeriranim stranama koja se nalazi u prostorijama u kojima se izlaže Plan. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- O javnom izlaganju Nositelj pripreme vodi zapisnik koji potpisuju Nositelj pripreme i Nositelj izrade plana. Zapisnik sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale stručne osobe Nositelje izrade.
- Nositelj pripreme obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na utvrđeni način i s Nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće će biti sastavni dio dokumentacije uz izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Centar II“ - Jajce. Za primjedbe koje se ne mogu prihvatiti iz objektivnih razloga, Nositelj izrade plana dužan je dati obrazloženje zašto se ne prihvaćaju.

Donošenje Plana

Član 15.

- (1) Nositelj izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nositelju pripreme Plana.
- (2) Nositelj pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 16.

Subjekti planiranja su: Općina Jajce, komunalna i javna poduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresirani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 17.

Utvrđuje se režim zabrane gradnje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana do donošenja Prijedloga plana, a najduže 3 (tri) godine.

Član 18.

Sastavni dio ove Odluke je:

- Grafički prilozi sa ucrtanim granicama područja Izmjena i dopuna Plana,
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Centar II“ - Jajce.

Član 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Jajce».

Broj: 01-01-6-4637/24

Jajce, 06.06.2024. godine

PREDSEDavajući

OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Topić, dipl. ing. prometa

Temeljem članaka 35., 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB/SBK»), broj 11/14) i članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 21. sjednici održanoj dana 06.06.2024. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA

REGULACIJSKOG PLANA CENTAR II - JAJCE

Vrsta dokumenta čijoj se izmjeni pristupa

Članak 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Centar II“ - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90)(u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se dokument mijenja

Članak 2.

Izmjene i dopune su prikazane grafičkim priložima koji su sastavni dio ove Odluke.

Smjernice za izmjenu i dopunu Plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana se vrši sa sljedećim smjernicama:

- prilazni put stambenim objektima u Ul. Slavka Jelice Švabe (stambeni objekti koji se nalazi na području zapadno od Trgovine Best - Jajce), površinu za redovnu upotrebu objekta (Trgovina Best - Jajce) koja se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. 847/1, PL 1526, KO JAJCE I i parking prostor ispred poslovnog objekta Trgovina Best - Jajce.
- promjenu namjene iz poslovne namjene (Tvornica kozmetičkih proizvoda i sredstava za čišćenje) u stambenu i stambeno-poslovnu namjenu na zemljištu označenom kao k.č. 18/30 i 18/31, PL 976, KO JAJCE II.
- za parcelu označenu kao k.č. 334/4 upisanu u PL broj 1542 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti omogućavanja izgradnje objekta na navedenoj parceli.
- za parcelu označenu kao k.č. 334/1 upisanu u PL broj 875 KO Jajce I a koja se odnosi na mogućnost cijepanja parcele u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

Sadržaj Plana

Članak 4.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana, odnosno njegovog prednacrt, nacrt i prijedloga, formira se po obliku i sadržaju:

- 1) Izvod iz Prostornog plana Općine Jajce 2007.-2027. godine,
- 2) Izvod iz Regulačkog plana „Centar II“ - Jajce
- 3) Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline
- 4) Odluka o provođenju Plana.

Članak 6.

Izvod iz Prostornog plana Općine Jajce 2007.-2027. godine sadrži odnos prostorne cjeline i šireg područja, ukupne obuhvaćene površine, njene postojeće namjene, postojeće prirodne i izgrađene uslove i njihovo vrednovanje, ograničenja mogućnosti korištenja prostora.

Članak 7.

Za projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline Plana obavezan je sljedeći sadržaj:

- obrazloženje projekcije uređenja i izgradnje prostorne cjeline sa bitnim karakteristikama koji se odnose na

rješenje saobraćajnica i saobraćajnih površina sa točno utvrđenim gabaritom saobraćajnica, razmještaj objekata sa vertikalnim gabaritima, orijentacionim horizontalnim gabaritima i namjenama, utvrđivanje građevinskih linija i regulacionih linija, kao i odnosa prema postojećim građevinskim strukturama,

- bilans površina po namjenama,
- urbanistički pokazatelji (koeficijent izgrađenosti, gustoća naseljenosti, odnos izgrađenih i zelenih površina i dr.),

Članak 8.

Odlukom o provođenju Plana utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini za koju se Plan radi, a naročito:

- granice prostorne cjeline,
- urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina,
- uvjeti uređenja građevinskog zemljišta,
- uvjeti korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima, posebno kod izgradnje objekata (javni gradski saobraćaj, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj, željeznički, zračni i vodni saobraćaj) i izgradnje pristupa svim javnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja,
- uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina,
- mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- odnosi prema postojećim objektima.

Odluka o provođenju Plana može, po potrebi, sadržavati i druge odredbe, zavisno od namjene prostorne cjeline za koju se Plan izrađuje.

Članak 9.

Grafički dio Plana prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- izvod iz Prostornog plana Općine Jajce 2007.-2027. godine,
- prikaz postojećeg stanja iz Regulačkog

plana Centar II - Jajce sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.,

- granice prostorne cjeline sa namjenom površina,
- za individualnu izgradnju plan parcelacije sa numeracijom parcela,
- razmještaj, orijentaciona namjena objekata, vertikalni gabariti i orijentacijski horizontalni gabariti,
- regulacijske i građevinske crte,
- nivelacijski podaci,
- saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura na nivou idejnih rješenja (pješački i kolni saobraćaj, regulacija voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, TT mreža i dr.),
- objekti kulturno-povjesnog i prirodnog naslijeđa i objekti predviđeni za rekonstrukciju, sanaciju i konzervaciju,
- tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja.

Zavisno od potreba Plan u grafičkom dijelu može imati i druge sadržaje.

Broj karata na kojima se daju navedeni sadržaji ovisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentiran, odnosno daje moguća identifikacija površina i objekata svake pojedine teme.

Rok za izradbu dokumenta

Članak 10.

Rokovi za pripremu i izradbu Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana: Lipanj 2024.
- Podloga za izradbu Plana: Kolovoz 2024
- Usvajanje Nacrta Plana: Veljača 2025.
- Javni uvid i javna rasprava (30 dana): Travanj 2025.
- Usvajanje Prijedloga Plana: Svibanj 2025.

Osiguranje sredstava za izradbu odnosno izmjenju dokumenta

Članak 11.

Sredstva za pripremu podloga i izradu Plana osigurat će Općina Jajce u proračunu za 2024. i 2025. godinu.

Nositelje pripreme Plana

Članak 12.

Nositelj pripreme Plana je Služba graditeljstva / urbanizma, prostornog uređenja, geodetskih,

katastarskih i imovinsko-pravnih poslova Općine Jajce (u daljnjem tekstu: Nositelj pripreme).

Nositelji izrade Plana

Članak 13.

(1) Izradba Plana može se povjeriti privrednom društvu i pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova (u daljnjem tekstu: Nositelj izradbe), koji posjeduje valjano ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata izdano od Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

(2) Nositelja izradbe dokumenta prostornoga uređenja izabrat će se javnim natječajem, a ako nositelj pripreme za izradbu dokumenta nije tijelo kojemu su povjereni poslovi izradbe dokumenta, odlukom o osnivanju.

Odredbe o javnoj raspravi

Članak 14.

Javna rasprava o planu odvijat će se na sljedeći način:

- Nositelj pripreme objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu plana u službenom glasilu i na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje 8 (osam) dana prije početka javne rasprave. Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja te rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Nacrt plana.
- Nositelj pripreme će blagovremeno obavijestiti javnim oglasom vlasnike nekretnina i druge zakonite korisnike fizičkih struktura na prostoru obuhvata plana i pozvati ih da izvrše uvid u Plan, te da se uključe u javnu raspravu i daju svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ukoliko se pozvani ne odazovu na javnu raspravu, smatrat će se da nemaju primjedbe na postavke i rješenja dana u Planu.
- Za vrijeme javnog uvida Nositelj plana će u analognoj formi prezentirati ovu fazu Plana. Za vrijeme javnog uvida od 11,00 – 13,00 h svaki radni dan stručno lice će pružiti sve potrebne informacije o izloženom planu.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe o planu upisuju se u bilježnicu sa numeriranim stranama koja se nalazi u prostorijama u kojima se izlaže Plan. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- O javnom izlaganju Nositelj pripreme vodi zapisnik koji potpisuju Nositelj pripreme i Nositelj izrade plana. Zapisnik sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale stručne osobe Nositelje izrade.
- Nositelj pripreme obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na utvrđeni način i s Nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće će biti sastavni dio dokumentacije uz izmjena i

dopuna Regulacijskog plana „Centar II“ - Jajce.
Za primjedbe koje se ne mogu prihvatiti iz
objektivnih razloga, Nositelj izrade plana dužan
je dati obrazloženje zašto se ne prihvaćaju.

Donošnje Plana

Članak 15.

- (1) Nositelj izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nositelju pripreme Plana.
- (2) Nositelj pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Članak 16.

Subjekti planiranja su: Općina Jajce, komunalna i javna poduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresirani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Članak 17.

Utvrđuje se režim zabrane gradnje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana do donošenja Prijedloga plana, a najduže 3 (tri) godine.

Članak 18.

Sastavni dio ove Odluke je:

- Grafički prilozi sa ucrtanim granicama područja
- Izmjena i dopuna Plana,
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Centar II“ - Jajce.

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Jajce».

Broj: 01-01-6-4637/24

Jajce, 06.06.2024. godine

PREDSJEDATELJI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Topić, dipl. ing. prometa

[illegible]

**ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PROJEKTA
SRC „MRAČAJ“ - JAJCE**

Član 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog projekta SRC „Mračaj“ Jajce (u nastavku tekstu Urbanistički projekt).

Član 2.

Elaborat Urbanističkog projekta sastoji se od:

DIO 1. Opći dio

- Odluka o pristupanju izradi Urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacioni centar Mračaj“ Jajce;
- Smjernice za izradu Urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacioni centar Mračaj“ Jajce.

DIO 2. Tekstualni dio

1. UVOD
2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
 - 2.1. Prirodni uslovi
 - 2.2. Rijeka Pliva
 - 2.3. Saobraćaj
 - 2.4. Okoliš
 - 2.5. Društvena infrastruktura
 - 2.6. Postojeći građevinski fond i analiza postojeće projektne dokumentacije
 - 2.7. Infrastrukturni sistemi
 - 2.8. Analiza ograničenja u prostoru
 - 2.9. Katastar i vlasnički podaci o

postojeće projektne dokumentacije

zemljištu

- 2.10. Mogućnost izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline
3. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA CENTAR II JAJCE
4. OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA
 - 4.1. Organizacija prostora
 - 4.2. Urbanističko rješenje
 - 4.3. Građevinske i regulacione linije
 - 4.4. Plan parcelacije
 - 4.5. Objekti
 - 4.6. Uslovi fundiranja

5. OBRAZLOŽENJE PARTERNOG RJEŠENJA

6. OBRAZLOŽENJE IDEJNIH RJEŠENJA OBJEKTA

- 6.1. Arhitektonsko-urbanističko rješenje hotela sa rekreacionim centrom – O1
- 6.2. Arhitektonsko-urbanističko rješenje nogometnog stadiona sa tribinama–O2
- 6.3. Arhitektonsko-urbanističko rješenje poslovnog kompleksa/agrocentra – O3

6.4. Projektno - tehnička dokumentacija

7. INFRASTRUKTURA

- 7.1. Saobraćajna infrastruktura
8. PREDRAČUN UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA
OBUHVAT URBANISTIČKOG
PROJEKTA

- 8.1. Pripremanje građevinskog zemljišta
- 8.2. Opremanje građevinskog zemljišta
- 8.3. Investiciona ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta

Na temelju članka 35., 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine KSB/SBK“, 11/14 I 1/25), članka 30. i 106. Statuta Općine Jajce („Službene novine Općine Jajce“, broj: 3/08), Općinsko vijeće Jajce na _____ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, je razmatralo Inicijative za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu, („Službeni Glasnik opštine Jajce“, broj 1/83), te u vezi s tim donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

1. Općinsko vijeće _____ Inicijativu podnesenu od strane Darko (Marko) Petrović za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu („Službeni Glasnik opštine Jajce“, broj 1/83), za parcelu označenu kao k.č. 366/2 upisanu u PL broj 1758 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti cijepanja parcele u svrhu proširenja parcele radi normalnog korištenja kojim bi se stvorio prolaz i pristup oko postojeće kuće.
2. Općinsko vijeće _____ Inicijativu podnesenu od strane Anđelko (Mato) Brtan za izmjenu i dopunu Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu („Službeni Glasnik opštine Jajce“, broj 1/83), za parcelu označenu kao k.č. 358/3 upisanu u PL broj 1835 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti cijepanja parcele označene kao k.č. 358/1 upisane u PL broj 441 KO Jajce I radi racionalnijeg korištenja istih.

Parcele su prikazana na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Nositelj pripreme za izradu izmjene i dopune Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu je Služba graditeljstva / urbanizma, prostornog planiranja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova.

Članak 3.

Izrada izmjene i dopune navedenog planskog dokumenta će se financirati iz sredstava Proračuna Općine Jajce.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Jajce“.

Broj: _____
Dana: _____ 2026.godina

**PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Josip Topić, dip.ing.prometa

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova

Člankom 35. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izmjeni i dopuni planskog dokumenta, a u konkretnom slučaju izmjene i dopune Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu („Službeni Glasnik opštine Jajce“, broj 1/83).

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna planskog dokumenta obavlja prema postupku i na način predviđen za izradbu i donošenje tog dokumenta, a iznimno se može obavljati po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana ne mijenja temeljni koncept plana.

Člankom 44. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je tko sve može pokrenuti inicijativu za izmjenu i dopunu planskih dokumenata, razloge te rok u kojem se može podnijeti.

Statutarna osnova je odredba članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) kojim je regulirano da je Općina Jajce nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće Jajce nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Razlozi donošenja

1. Darko (Marko) Petrović je podnio inicijativu za Izmjenu i dopunu Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu („Službeni Glasnik opštine Jajce“, broj 1/83) iz sljedećih razloga:
 - Darko (Marko) Petrović je posjednik parcele označene kao k.č. 366/2 upisanu u PL broj 1758 KO Jajce I. Izmjenu i dopunu podnosi u svrhu razmatranje mogućnosti cijepanja parcele u svrhu proširenja parcele radi normalnog korištenja kojim bi se stvorio prolaz i pristup oko postojeće kuće.
2. Anđelko (Mato) Brtan je podnio inicijativu za Izmjenu i dopunu Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu („Službeni Glasnik opštine Jajce“, broj 1/83) iz sljedećih razloga:
 - Anđelko (Mato) Brtan je posjednik parcele označene kao k.č. 358/3 upisanu u PL broj 1835 KO Jajce I. Izmjenu i dopunu podnosi u svrhu razmatranje mogućnosti cijepanja parcele označene kao k.č. 358/1 upisane u PL broj 441 KO Jajce I radi racionalnijeg korištenja istih.

Darko (Marko) Petrović po Dobro Ladan

Hrast br.1/1

70101 Jajce

Tel. 063 351 868

02
01 / 06.05.2024
08-01-2024

02 - 26 - 3544/24

Općina Jajce

Općinski načelnik

Općinsko vijeće Jajce

Predmet: Inicijativa za izmjenu ili dopunu planskih dokumenata RP „Volijak“ 1982.godina

Službi graditeljstva općine Jajce podnijeli smo zahtjev za cijepanje zemljišta u katastarskom operatu općine Jajce na parceli broj 366/2 upisana u P.l.br. 1758, K.O. Jajce I i na podnijeti zahtjev smo dobili rješenje br. 03-26-4-481/22 od dana 26.01.2023.god. u kojem je naš zahtjev odbijen – prilog kopija rješenje.

Na donijeto rješenje uložili smo žalbu Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo i dobili smo rješenje da je naša žalba utemeljena br. Rješenja 07-27-8-469/23 od dana 10.11.2023.godine – prilog kopija rješenja, te je predmet vraćen prvostupanjskom organu na ponovni postupak.

Prvostupanjski organ Služba graditeljstva općine Jajce kako bi udovoljili našem zahtjevu uputila nas je na zahtjev tj. inicijativu za izmjenu ili dopunu planskih dokumenata RP „Volijak“ 1982.godine u dijelu kako je prikazano skicom cijepanja općinskog katastarskoga operata, a sve u svrhu kako bi okončali naš postupak spomenutoga cijepanja predmetne parcele.

Unaprijed hvala.

Prilog:

- Rješenje br. 03-26-4-481/22
- Rješenje br.07-27-8-469/23
- Posjedovni list br.1758 K.O. Jajce I
- Kopija katastarskoga plana
- Skica cijepanja
- Punomoć

Podnosioc zahtjeva



Darko Petrović po Dobro Ladan

U Jajcu, dana 03.05.2024.god.

BOSNA I HERCEGOVINA

Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SREDIŠNJA BOSNA/SREDNJOBOSANSKI KANTON

Općina Jajce

Služba graditeljstva/urbanizma, prostornog uređenja,
geodetskih, katastarskih i imovinsko - pravnih poslova

Broj: 03-26-4-1209/22-2

Datum: 27.06.2022

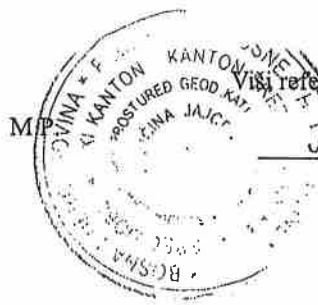
POSJEDOVNI LIST BROJ 1758

Katastarska općina: JAJCE I

Kat. broj	Nositelj prava	Adresa	Udio Pravo	Promjena
13986	PETROVIĆ (MARKO) DARKO	VOLIJAK 40, JAJCE	1/1 Posjednik	2/2017

Dio	Parcela	Plan	Naziv parcele	Način korištenja	Svojina	Pripis	Prihod	Površina(m ²)	Promjena
	366/2	0	UL. MILANA MILOVCA	Gradilište	NN		0,00	467	
UKUPNO:							0	467	

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Odluke o naknadama za korištenje podataka izmjere i katastra ("Službene novine FBiH", broj 49/15).



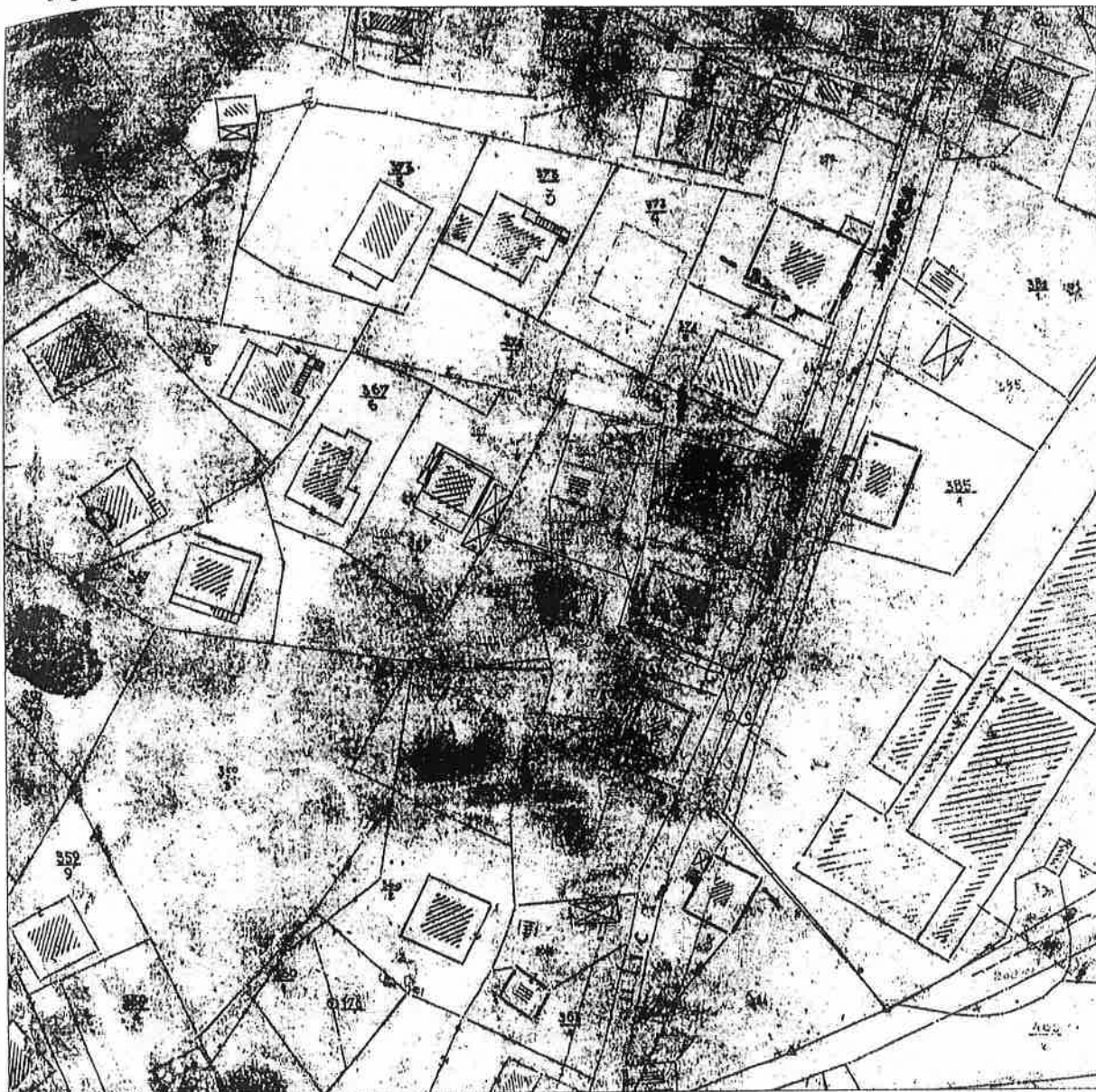
Viši referent za poslove vođenja katastra

Snježana Rajić
Snježana Rajić



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Naknada po "Odluci o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra ("Službene novine Federacije BiH" br. 505/2022)", tarifni broj 8.2. naplaćena i zavedena pod rednim brojem 1360/22

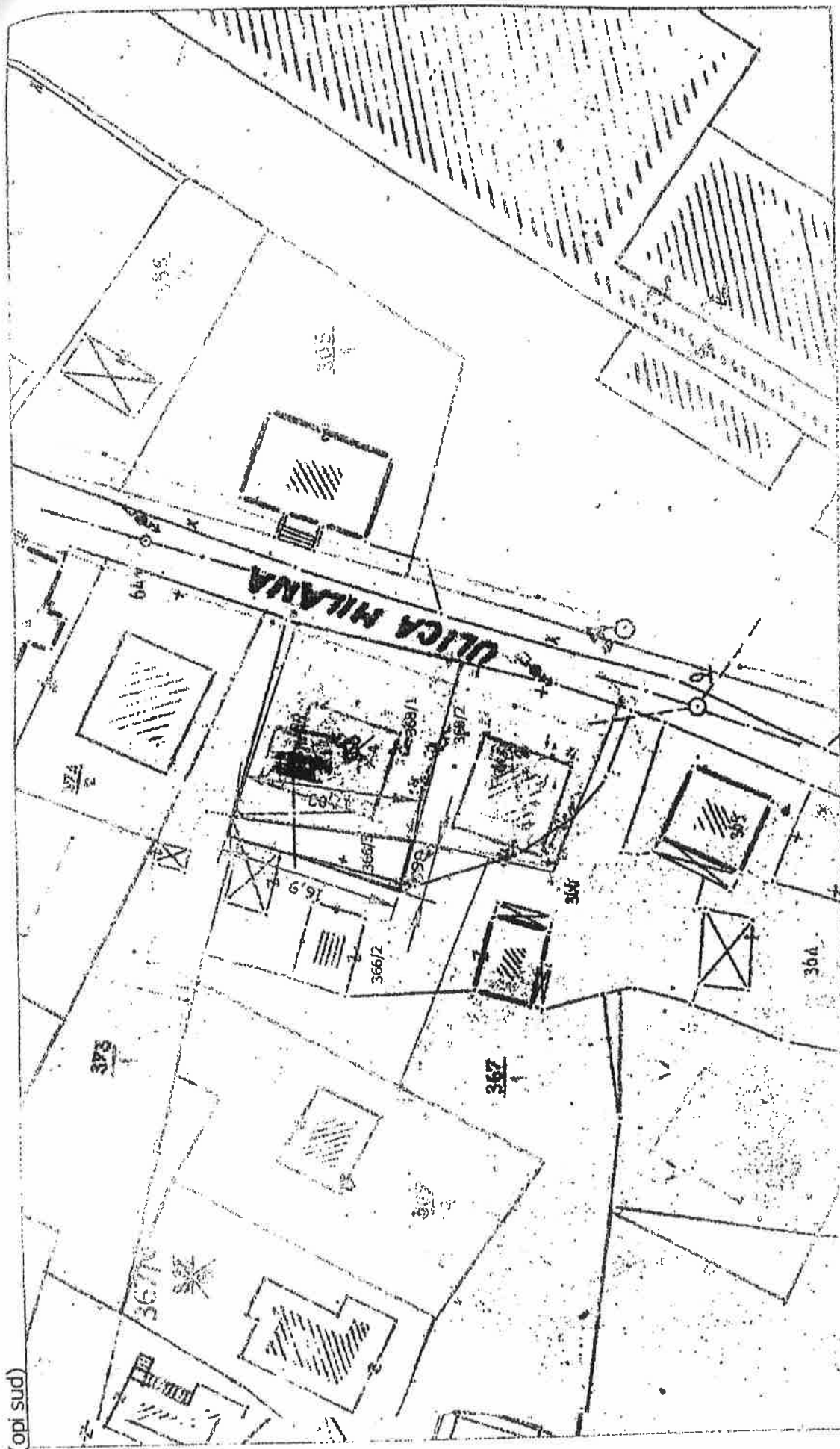
Broj P.L.-a	Br. kat. parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina	Posjednik
1758	366/2	UL. MILANA MILOVCA	Gradilište	467	Petrović (Marko) Darko - Volijak 40, Jajce sa 1/1

Jajce, 11.07. 2022.god.

Ovjerava
Isak Majdanac
Mag. str. Isak Majdanac dipl. ing. geod.

SKICA BR. 2A

Katska općina: Lajce. 1
Opć. geodetska uprava: Lajce
72-iz 1954. god./st.sp. promjena iz arhive
(opi sud)



Potpis stranaka:

1) 2)

Proo:	U pez visin.pred.....	20.. god.
	U fa visin.preds.....	20.. god.
	U ..skicama.....	20.. god
	i) spiska det.račun.površ.....	20.. god

Obradila *Dragana*
Dragana Ladan dipl.ing.geod.



Izvod iz Regulacijskog plana Volijak - Jajce

04/24.12.2025
R

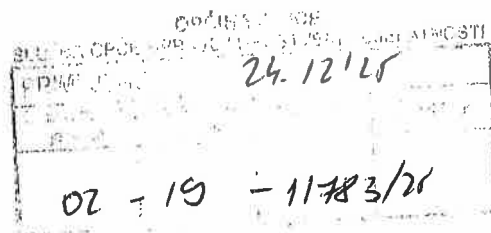
BRTAN (nato) AUDIELKO

ALEKSE ŠAUTIĆA D.B.

70101 TAJCE

063/719-660 ili

063/491-362 (BRTAN VILIKO)



OPĆINA TAJCE

OPĆINSKI NAČELNIK

OPĆINSKO VIJEĆE TAJCE

PREDMET: Inicijativa za izmjenu ili dopunu planskih dokumenata
RP "Volijak" 1982. godine

Službi graditeljstva općine Tajce sam se obraćao sa upitom vezanim
za cijepanje parcele broj 358/1 upisanoj u PL 441 ko TAJCE I.
Potrebno je odcijepiti dio pomenute parcele i odcijepljene
dio pripojiti mojoj parceli, a to jest parceli broj 358/3
upisanoj u PL 1835 ko TAJCE I.

Prvostupanjski organ službe graditeljstva općine Tajce naš zahtjev je
uputio na inicijativu za izmjenu ili dopunu planskih dokumenata
RP "Volijak".

Prilog:

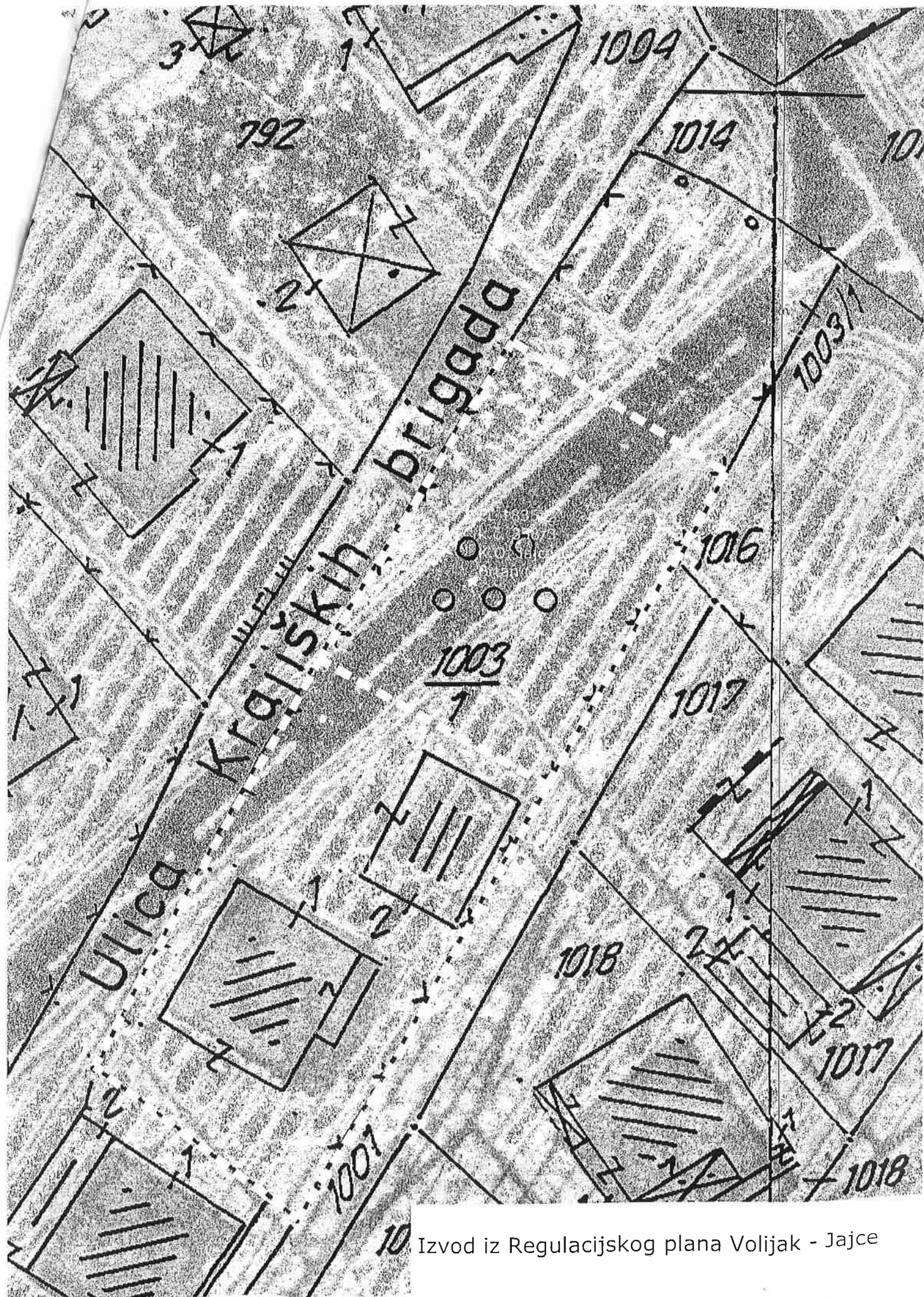
Kopija katastarskog plana od 23.12.2025. godine sa prikazom
predmetnih parcela

U Tajcu, 23.12.2025. godine

Podnosilac zahtjeva

Anteloko Bntan

BRTAN AUDIELKO



Izvod iz Regulacijskog plana Volijak - Jajce

Temeljem članaka 35., 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB/SBK», broj 11/14 i 1/25) i članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) Općinsko vijeće Jajce na _____ sjednici održanoj dana _____, donijelo je

**ODLUKU O DOPUNI
ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIJSKOG PLANA „VOLIJAK“ - JAJCE**

Članak 1

U Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/24), u članku 3. stavak (1) iza točke 3 dodaju se točke 4 i 5 koje glase:

- za parcelu označenu kao k.č. 366/2 upisanu u PL broj 1758 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti cijepanja parcele u svrhu proširenja parcele radi normalnog korištenja kojim bi se stvorio prolaz i pristup oko postojeće kuće.
- za parcelu označenu kao k.č. 358/3 upisanu u PL broj 1835 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti cijepanja parcele označene kao k.č. 358/1 upisane u PL broj 441 KO Jajce I radi racionalnije korištenja istih.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Jajce».

Broj: _____/26
Jajce, _____ godine

**PREDJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Topić**

OBRAZLOŽENJE

Pravna osnova

Člankom 35. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je da Općinsko vijeće donosi Odluku o pristupanju izmjeni i dopuni planskog dokumenta, a u konkretnom slučaju izmjene i dopune Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu („Službeni Glasnik opštine Jajce“, broj 1/83). Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izmjena i dopuna planskog dokumenta obavlja prema postupku i na način predviđen za izradbu i donošenje tog dokumenta, a iznimno se može obavljati po skraćenom postupku ako se izmjenom i dopunom plana ne mijenja temeljni koncept plana. Člankom 44. Zakona o prostornom uređenju utvrđeno je tko sve može pokrenuti inicijativu za izmjenu i dopunu planskih dokumenata, razloge te rok u kojem se može podnijeti. Statutarna osnova je odredba članka 30. Statuta općine Jajce („Službene novine općine Jajce“, broj 3/08) kojim je regulirano da je Općina Jajce nadležna za urbano planiranje i upotrebu lokalnog zemljišta, odnosno da je Općinsko vijeće Jajce nadležno za donošenje odluka, propisa i općih akata i da daje njihovo tumačenje.

Razlozi donošenja Odluke

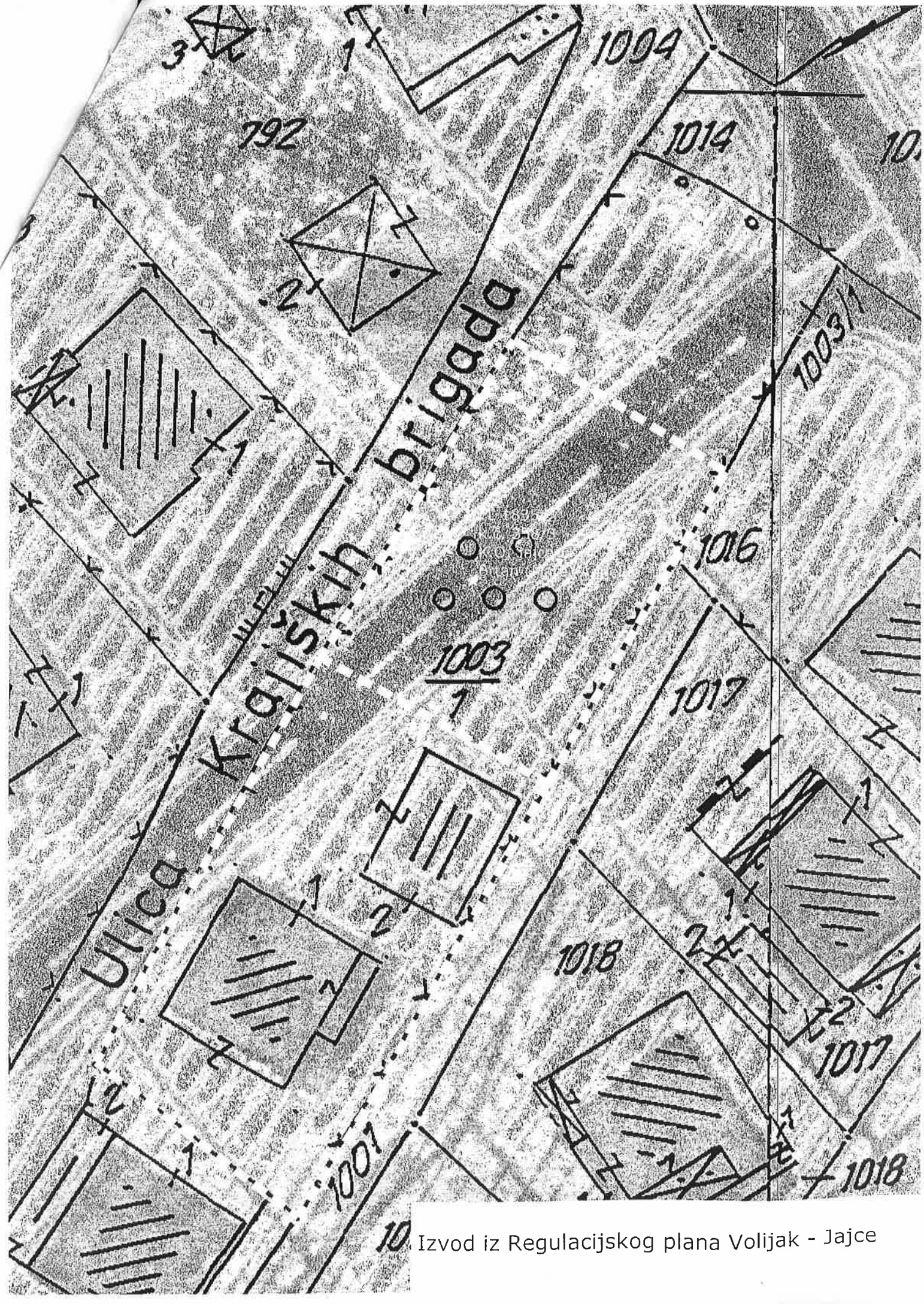
Općina Jajce je pristupila izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu sukladno Odluci o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu („Službene novine Općine Jajce“, broj 3/24). Služba graditeljstva / urbanizma, prostornog planiranja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova je naknadno zaprimila inicijative za izmjenu i dopunu navedenog detaljnog plana podnesene od strane Darko (Marko) Petrović i Anđelko (Mato) Brtan.

Podnesene inicijative se odnose na sljedeće:

- Darko (Marko) Petrović je posjednik parcele označene kao k.č. 366/2 upisanu u PL broj 1758 KO Jajce I. Izmjenu i dopunu podnosi u svrhu razmatranje mogućnosti cijepanja parcele u svrhu proširenja parcele radi normalnog korištenja kojim bi se stvorio prolaz i pristup oko postojeće kuće.
- Anđelko (Mato) Brtan je posjednik parcele označene kao k.č. 358/3 upisanu u PL broj 1835 KO Jajce I. Izmjenu i dopunu podnosi u svrhu razmatranje mogućnosti cijepanja parcele označene kao k.č. 358/1 upisane u PL broj 441 KO Jajce I radi racionalnije korištenja istih.



Izvod iz Regulacijskog plana Volijak - Jajce



Izvod iz Regulacijskog plana Volijak - Jajce

Javna rasprava o planu odvijat će se na sljedeći način:

- Nositelj pripreme objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu plana u službenom glasilu i na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje 8 (osam) dana prije početka javne rasprave. Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja te rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Nacrt plana.
- Nositelj pripreme će blagovremeno obavijestiti javnim oglasom vlasnike nekretnina i druge zakonite korisnike fizičkih struktura na prostoru obuhvata plana i pozvati ih da izvrše uvid u Plan, te da se uključe u javnu raspravu i daju svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ukoliko se pozvani ne odazovu na javnu raspravu, smatrat će se da nemaju primjedbe na postavke i rješenja dana u Planu.
- Za vrijeme javnog uvida Nositelj plana će u analognoj formi prezentirati ovu fazu Plana. Za vrijeme javnog uvida od 11,00 – 13,00 h svaki radni dan stručno lice će pružiti sve potrebne informacije o izloženom planu.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe o planu upisuju se u bilježnicu sa numeriranim stranama koja se nalazi u prostorijama u kojima se izlaže Plan. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- O javnom izlaganju Nositelj pripreme vodi zapisnik koji potpisuju Nositelj pripreme i Nositelj izrade plana. Zapisnik sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale stručne osobe Nositelje izrade.
- Nositelj pripreme obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na utvrđeni način i s Nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće će biti sastavni dio dokumentacije uz izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ - Jajce. Za primjedbe koje se ne mogu prihvatiti iz objektivnih razloga, Nositelj izrade plana dužan je dati obrazloženje zašto se ne prihvaćaju.

Donošenje Plana

Član 15.

- (1) Nositelj izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nositelju pripreme Plana.
- (2) Nositelj pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 16.

Subjekti planiranja su: Općina Jajce, komunalna i javna poduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresirani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 17.

Utvrđuje se režim zabrane gradnje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana do donošenja Prijedloga plana, a najduže 3 (tri) godine.

Član 18.

Sastavni dio ove Odluke je:

- Grafički prilozi sa ucrtanim granicama područja Izmjena i dopuna Plana,
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ - Jajce.

Član 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Jajce».

Broj: 01-01-6-4636/24

Jajce, 06.06.2024. godine

PREDSJEDAVAJUĆI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Topić, dipl. ing. prometa

Temeljem članaka 35., 43. i 44. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB/SBK», broj 11/14) i članka 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) Općinsko vijeće Jajce na 21. sjednici održanoj dana 06.06.2024. godine, donijelo je

ODLUKU O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA „VOLIJAK“ - JAJCE

Vrsta dokumenta čijoj se izmjeni pristupa

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ u Jajcu, („Službeni Glasnik opštine Jajce“, broj 1/83), (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se dokument mijenja

Članak 2.

Izmjene i dopune su prikazane grafičkim prilogima koji su sastavni dio ove Odluke.

Smjernice za izmjenu i dopunu Plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana se vrši sa sljedećim smjernicama:

- promjenu postojeće namjene u obuhvatu „Objekti u spratnim nizovima“ u individualni stambeni objekti.

- za parcelu označenu kao k.č. broj 18-63/1 upisane u PL broj 794 KO Jajce I ukupne površine 2122 m² u više-stambeni objekt za socijalno stanovanje.
- omogućavanje izgradnje stambene zgrade dimenzija 10m x 9m, P+Pk na parcelama označenim kao k.č. broj 5/17 i 357/10 upisane u PL broj 1918 KO Jajce I ukupne površine 432 m² u Ulici Alekse Šantića.

Sadržaj Plana

Članak 4.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana, odnosno njegovog prednacrt, nacrt i prijedloga, formira se po obliku i sadržaju:

- 5) Izvod iz Prostornog plana Općine Jajce 2007.-2027. godine,
- 6) Izvod iz Regulacijskog plana „Volijak“ - Jajce
- 7) Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline
- 8) Odluka o provođenju Plana.

Članak 6.

Izvod iz Prostornog plana Općine Jajce 2007.-2027. godine sadrži odnos prostorne cjeline i šireg područja, ukupne obuhvaćene površine, njene postojeće namjene, postojeće prirodne i izgrađene uslove i njihovo vrednovanje, ograničenja mogućnosti korištenja prostora.

Članak 7.

Za projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline Plana obavezan je slijedeći sadržaj:

- obrazloženje projekcije uređenja i izgradnje prostorne cjeline sa bitnim karakteristikama koji se odnose na rješenje saobraćajnica i saobraćajnih površina sa točno utvrđenim gabaritom saobraćajnica, razmještaj objekata sa vertikalnim gabaritima, orijentacionim horizontalnim gabaritima i namjenama, utvrđivanje građevinskih linija i regulacionih linija, kao i odnosa prema postojećim građevinskim strukturama,
- bilans površina po namjenama,
- urbanistički pokazatelji (koeficijent izgrađenosti, gustoća naseljenosti, odnos izgrađenih i zelenih površina i dr.),

Članak 8.

Odlukom o provođenju Plana utvrđuju se uvjeti korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora na prostornoj cjelini za koju se Plan radi, a naročito:

- granice prostorne cjeline,
- urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina,
- uvjeti uređenja građevinskog zemljišta,
- uvjeti korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima,
- mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća i drugim propisima,
- mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjnim tjelesnim sposobnostima, posebno kod izgradnje objekata (javni gradski saobraćaj, saobraćajnice, saobraćaj u mirovanju, pješački saobraćaj, željeznički, zračni i vodni saobraćaj) i izgradnje pristupa svim javnim objektima i objektima kolektivnog stanovanja,
- uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina,
- mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- odnosi prema postojećim objektima.

Odluka o provođenju Plana može, po potrebi, sadržavati i druge odredbe, zavisno od namjene prostorne cjeline za koju se Plan izrađuje.

Članak 9.

Grafički dio Plana prezentira se na odgovarajućem broju tematskih karata i to:

- izvod iz Prostornog plana Općine Jajce 2007.-2027. godine,
- prikaz postojećeg stanja iz Regulacijskog plana „Volijak“ - Jajce sa postojećom namjenom površina, katastarskim parcelama, nadzemnim i podzemnim objektima i instalacijama i sl.,
- granice prostorne cjeline sa namjenom površina,
- za individualnu izgradnju plan parcelacije sa numeracijom parcela,
- razmještaj, orijentaciona namjena objekata, vertikalni gabariti i orijentacijski horizontalni gabariti,
- regulacijske i građevinske crte,
- nivelacijski podaci,
- saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura na nivou idejnih rješenja (pješački i kolni saobraćaj, regulacija

voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, TT mreža i dr.),

- objekti kulturno-povjesnog i prirodnog naslijeđa i objekti predviđeni za rekonstrukciju, sanaciju i konzervaciju,
- tretman zelenih površina na nivou idejnih rješenja.

Zavisno od potreba Plan u grafičkom dijelu može imati i druge sadržaje.

Broj karata na kojima se daju navedeni sadržaji ovisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tema, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentiran, odnosno daje moguća identifikacija površina i objekata svake pojedine teme.

Rok za izradbu dokumenta

Članak 10.

Rokovi za pripremu i izradbu Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana: Lipanj 2024.
- Podloga za izradbu Plana: Kolovoz 2024
- Usvajanje Nacrta Plana: Veljača 2025.
- Javni uvid i javna rasprava (30 dana): Travanj 2025.
- Usvajanje Prijedloga Plana: Svibanj 2025.

Osiguranje sredstava za izradbu odnosno izmjenu dokumenta

Članak 11.

Sredstva za pripremu podloga i izradu Plana osigurat će Općina Jajce u proračunu za 2024. i 2025. godinu.

Nositelje pripreme Plana

Članak 12.

Nositelj pripreme Plana je Služba graditeljstva / urbanizma, prostornog uređenja, geodetskih, katastarskih i imovinsko-pravnih poslova Općine Jajce (u daljnjem tekstu: Nositelj pripreme).

Nositelji izrade Plana

Članak 13.

(1) Izradba Plana može se povjeriti privrednom društvu i pravnoj osobi registriranoj za obavljanje tih poslova (u daljnjem tekstu: Nositelj izradbe), koji posjeduje valjano ovlaštenje za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata izdano od Federalnog ministarstva prostornog uređenja.

(2) Nositelja izradbe dokumenta prostornoga uređenja izabrat će se javnim natječajem, a ako nositelj pripreme za izradbu dokumenta nije tijelo kojemu su povjereni poslovi izradbe dokumenta, odlukom o osnivanju.

Odredbe o javnoj raspravi

Članak 14.

Javna rasprava o planu odvijać će se na sljedeći način:

- Nositelj pripreme objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu plana u službenom glasilu i na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje 8 (osam) dana prije početka javne rasprave. Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja te rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Nacrt plana.
- Nositelj pripreme će blagovremeno obavijestiti javnim oglasom vlasnike nekretnina i druge zakonite korisnike fizičkih struktura na prostoru obuhvata plana i pozvati ih da izvrše uvid u Plan, te da se uključe u javnu raspravu i daju svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe. Ukoliko se pozvani ne odazovu na javnu raspravu, smatrat će se da nemaju primjedbe na postavke i rješenja dana u Planu.
- Za vrijeme javnog uvida Nositelj plana će u analognoj formi prezentirati ovu fazu Plana. Za vrijeme javnog uvida od 11,00 – 13,00 h svaki radni dan stručno lice će pružiti sve potrebne informacije o izloženom planu.
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe o planu upisuju se u bilježnicu sa numeriranim stranama koja se nalazi u prostorijama u kojima se izlaže Plan. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- O javnom izlaganju Nositelj pripreme vodi zapisnik koji potpisuju Nositelj pripreme i Nositelj izrade plana. Zapisnik sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale stručne osobe Nositelje izrade.
- Nositelj pripreme obrađuje sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na utvrđeni način i s Nositeljem izrade priprema izvješće o javnoj raspravi. Izvješće će biti sastavni dio dokumentacije uz izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ - Jajce. Za primjedbe koje se ne mogu prihvatiti iz objektivnih razloga, Nositelj izrade plana dužan je dati obrazloženje zašto se ne prihvaćaju.

Donošenje Plana

Članak 15.

- (1) Nositelj izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nositelju pripreme Plana.
- (2) Nositelj pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Članak 16.

Subjekti planiranja su: Općina Jajce, komunalna i javna poduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta,

potencijalni investitori i drugi zainteresirani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Članak 17.

Utvrđuje se režim zabrane gradnje na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana do donošenja Prijedloga plana, a najduže 3 (tri) godine.

Članak 18.

Sastavni dio ove Odluke je:

- Grafički prilozi sa ucrtanim granicama područja
- Izmjena i dopuna Plana,
- Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu izmjena i dopuna Regulacijskog plana „Volijak“ - Jaice.

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenim novinama Općine Jajce».

Broj: 01-01-6-4636/24

Jajce, 06.06.2024. godine

PREDSJEDATELJI

OPĆINSKOG VIJEĆA

Josip Topić, dipl. ing. prometa

[illegible]

**ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I
DOPUNA
REGULACIJSKOG PLANA CENTAR II -
JAJCE**

Vrsta dokumenta čijoj se izmjeni pristupa

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulatorijskog plana „Centar II“ - Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90)(u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se dokument mijenja

Član 2.

Izmjene i dopune su prikazane grafičkim priložima koji su sastavni dio ove Odluke.

Smjernice za izmjenu i dopunu Plana

Član 3.

Izmjena i dopuna Plana se vrši sa sljedećim smjernicama:

- prilazni put stambenim objektima u Ul. Slavka Jelice Švabe (stambeni objekti koji se nalazi na području zapadno od Trgovine Best - Jajce), površinu za redovnu upotrebu objekta (Trgovina Best - Jajce) koja se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. 847/I, PL 1526, KO JAJCE I i parking prostor ispred poslovnog objekta Trgovina Best - Jajce.
- promjenu namjene iz poslovne namjene (Tvornica kozmetičkih proizvoda i sredstava za čišćenje) u stambenu i stambeno-poslovnu namjenu na zemljištu označenom kao k.č. 18/30 i 18/31, PL 976, KO JAJCE II.
- za parcelu označenu kao k.č. 334/4 upisanu u PL broj 1542 KO Jajce I a koja se odnosi na razmatranje mogućnosti omogućavanja izgradnje objekta na navedenoj parceli.
- za parcelu označenu kao k.č. 334/I upisanu u PL broj 875 KO Jajce I a koja se odnosi na mogućnost cijepanja parcele u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

Sadržaj Plana

Član 4.

Prednacrt, nacrt i prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 5.

Tekstualni dio Plana, odnosno njegovog prednacrt, nacrt i prijedloga, formira se po obliku i sadržaju:

- 1) Izvod iz Prostornog plana Općine Jajce 2007.-2027. godine,
- 2) Izvod iz Regulatornog plana „Centar II“ - Jajce
- 3) Projekcija izgradnje uređenja prostorne cjeline
- 4) Odluka o provođenju Plana.

Član 6.

Izvod iz Prostornog plana Općine Jajce 2007.-2027. godine sadrži odnos prostorne cjeline i šireg područja, ukupne obuhvaćene površine, njene postojeće namjene, postojeće prirodne i izgrađene uslove i njihovo vrednovanje, ograničenja mogućnosti korištenja prostora.

Član 7.

Za projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline
Plana obavezan je slijedeći sadržaj:

- obrazloženje projekcije uređenja i izgradnje prostorne cjeline sa bitnim karakteristikama koji se odnose na rješenje saobraćajnica i saobraćajnih površina sa točno utvrđenim gabaritom saobraćajnica, razmještaj objekata sa vertikalnim gabaritima, orijentacionim horizontalnim gabaritima i namjenama, utvrđivanje građevinskih linija i regulacionih linija, kao i odnosa prema postojećim građevinskim strukturama,
- bilans površina po namjenama,