

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
CENTRAL BOSNIA CANTON
JAJCE MUNICIPALITY
MAYOR OF JAJCE MUNICIPALITY

Broj: 02-01-6-11654/25

Jajce, 19.12.2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE JAJCE

PREDMET: Dostava akta na usvajanje

Poštovani,

u prilogu akta dostavljamo Vam sljedeće:

1. Odluka o usvajanju srednjoročnog i godišnjeg plana potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za period 2026.-2028. godina

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a



Na osnovu člana 13. Zakona o javno-privatnom partnerstvu ("Službene novine SBK", broj: 3/18), Uredbe o identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju implementacije JPP projekata ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj: 7/18) i člana 30. stav 7 Statuta Općine Jajce ("Službene novine Općine Jajce", broj: 03/08), Općinsko vijeće Jajce na _____ sjednici, održanoj _____ godine, donosi:

O D L U K U

o usvajanju srednjoročnog i godišnjeg plana potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za period 2026. - 2028. godina

I

Usvaja se srednjoročni plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva u Općini Jajce za period 2026. - 2028. Godine.

Usvaja se godišnji plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za 2026. godinu u Općini Jajce.

II

Srednjoročni plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za period 2026. - 2028. godina, s kratkim opisom projekta u kojem je data svrha i cilj projekta, opis postojećeg i očekivanog stanja u oblasti pružanja javnih usluga, koje su predmet projekta, kao i godišnji plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za 2026. godinu su sastavni dio ove odluke.

III

Srednjoročni plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za period 2026. - 2028. godine i godišnji plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za 2026. godinu će biti dostavljeni Ministarstvu privrede SBK/KSB za pripremu Kataloga projekata javno-privatnog partnerstva za SBK/KSB

Odluka s listom potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za period 2026. - 2028. godine, kao i godišnji plan potencijalnih projekata javno-privatnog partnerstva za 2026. godinu, objavit će se na web stranici Općine Jajce.

IV

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Jajce.

Broj:
Jajce, _____ godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Jajce
Josip Topić, dipl.ing.prometa

OBRAZLOŽENJE

Javno privatno partnerstvo (JPP) je dugoračan ugovorni odnos između Javnog i privatnog partnera u svrhu pružanja javnih usluga iz nadležnosti javnog partnera, korištenjem upravljačkih, tehničkih, finansijskih i inovacijskih sposobnosti privatnog partnera, kao i razmjenom znanja i umijeća i znanja između javnog i privatnog partnera.

Model JPP prepoznat je kao jedan od načina ne samo za unaprijeđenje javnih usluga već i za poticanje ekonomskog razvoja lokalne zajednice.

Postupak dodjele Ugovora o JPP-u sastoji se iz sljedećih faza:

- a) Identifikacija projekta JPP
- b) Priprema prijedloga projekta JPP-a
- c) Odabir privatnog partnera
- d) Ugovaranje JPP

Javno tijelo (u ovom slučaju Općina Jajce) u fazi identifikacije projekata JPP -a dužno je izraditi srednjoročni (trogodišnji) i godišnji plan potencijalnih projekata JPP. Uredbom o identifikaciji, pripremi, ugovaranju i praćenju implementacije JPP projekata ("Službene novine Srednjobosanskog kantona", broj: 7/18) propisana je forma srednjoročnih i godišnjih planova (Anexi 1,2 ove Uredbe). Uz ove obrasce prilaže se i kratki opis projekta (Anex 3 Uredbe).

U roku od 15 dana od usvajanja planova javno tijelo ih je dužno objaviti na web stranici i dostaviti Ministarstvu privrede. Ministarstvo privrede priprema katalog potencijalnih projekata JPP-a Kantona i objavljuje ih na svojoj web stranici, a sve u svrhu dodatne promocije projekata.

Nakon identifikacije projekta pristupa se pripremi projekta JPP što obuhvata: uspostavljanje projektnog tima za pripremu prijedloga projekta JPP, kratak opis projekta, idejni projekt, studiju opravdanosti. Na osnovu prijedloga projekta, javno tijelo podnosi nadležnom organu javnog tijela prijedlog odluke o opredjeljenosti za projekat JPP.

Nakon usvajanja navedene odluke slijede faze odabira privatnog partnera i ugovaranje JPP-a. Javni partner dužan je registrovati ugovor o JPP u Ministarstvu privrede SBK/KSB.

Za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u Budžetu Općine Jajce za 2026. godinu u iznosu od 10.000,00 KM što uključuje troškove vezane za pripremu prijedloga projekta JP (troškove izrade studije opravdanosti, naknada za konsultante, naknada za članove projektnog tima, troškove specijalističke obuke iil mentorstva za članove projektnog tima, izdatke za material I usluge projektnog tima kao što je prijevod dokumentacije, informisanje I sl.)

TROGODIŠNJI (SREDNJOROČNI) PLAN POTENCIJALNIH JPP PROJEKATA
ZA PERIOD OD 2026. DO 2028. GODINE

Bč.	Naziv projekta	Svrha i cilj projekta (navesti očekivano unapređenje javne ustuge)	Referentni strateško-planski dokument (navesti naziv jednog ili više strateško-planskog dokumenta iz kojeg proizilazi predloženi JPP projekat, i pripadajući cilj/mjera/aktivnost)	Stepen razvijenosti projekta (Odaberi jedno iz padajućeg izbornika*)	Omogućena primjena čl. 19 ZJPP (Da/Ne)	Očekivani model JPP (Odaberi jedno iz padajućeg izbornika**)	Procijenjena ukupna vrijednost projekta (Investicijski troškovi + troškovi održavanja + troškovi prenesenih rizika)	Kontakt osoba za projekat (ime i prezime, funkcija, telefon i email)
2.	Izgradnja trijznice i pijace sa podzemnom garažom	Osiguranje uslova za prodaju na otvorenom i zatvorenom prostoru i poboljšanje saobraćajne infrastrukture u centru grada kroz povećanje broja parking mjesta. Cilj projekta gradnje multifunkcionalnog objekta s različitim sadržajem, koji će istovremeno zadovoljavati sve kriterije funkcionalnosti objekta, estetske vrijednosti i zaštite okoliša	Strategija razvoja općine Lajce 2021-2027	3. Postoji adekvatan (JPP) idejni projekat	Da	posebni model JPP	6.000.000,00	Anita Hadžić, Pomoćnik načelnika za privrednu; 030/658-011; hadzic.anita@gmail.com

Potvrđujem da svi potencijalni projekti JPP navedeni u ovom planu ispunjavaju minimalne kriterije iz člana 13. stav (5) Zakona o javno-privatno partnerstvu Srednjobosanskog kantona.

Potvrđujem da je srednjoročni plan pripremljen u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu Srednjobosanskog kantona (održane javne konsultacije, formalno usvojen od strane nadležnog organa)

Datum:

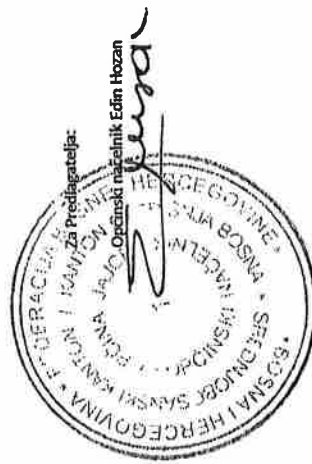
16.12. 2023. godine

*Stepen razvijenosti projekta (padajući izbornik):

0. Samo ideja
1. Postoji adekvatna analiza javne usluge
2. Postoji adekvatno idejno rješenje
3. Postoji adekvatan idejni projekat
4. Postoji adekvatna studija izvodljivosti

**Očekivani model JPP (padajući izbornik):

- osnovni model JPP
- posebni model JPP



GODIŠNJI PLAN POTENCIJALNIH JPP PROJEKATA
ZA PERIOD 2026. GODINE

Br.	Naziv projekta	Svrha i cilj projekta (navesti očekivano unapređenje javne usluge)	Referentni strateško-planski dokument (navesti naziv jednog ili više strateško-planskih dokumenata iz kojih proizilazi predloženi JPP projekat, i pripadajući cilj/mjera/aktivnost)	Stepen razvijenosti projekta (Odobreni jedno iz padajućeg izbornika *)	Omogućena primjena čl. 19 ZJPP (Da/Ne)	Očekivani model JPP (Odobreni jedno iz padajućeg izbornika **)	Procijenjena ukupna vrijednost projekta (investicijski troškovi + troškovi održavanja + troškovi prenesenih rizika)	Iznos budžetskih sredstava za aktivnosti vezane za pripremu prijedloga JPP projekta (u KM)	Kontakt osoba za projekat (ime i prezime, funkcija, telefon i email)
1.	Izgradnja i pijače sa podzemnom garažom i parkingom u centru grada Jajce	Osiguranje uslova za prodaju na otvorenom i zatvorenom prostoru i poboljšanje saobraćajne infrastrukture u centru grada kroz povećanje broja parking mjesta. Cilj projekta gradnje multifunkcionalnog objekta s različitim sadržajem, koji će istovremeno zadovoljavati sve kriterije funkcionalnosti objekta, estetske vrijednosti i zaštite okoliša	Strategija razvoja općine Jajce 2021-2027	3. Postoji adekvatan (JPP) idejni projekat	Da	posebni model JPP	6.000.000,00	10.000,00	Amila Hadžić, Pomoćnik načelnika za privredu; 030/508-823; hadzic-amila@gmail.com

Potvrđujem da svi potencijalni projekti JPP navedeni u ovom planu ispunjavaju minimalne kriterije iz člana 13. stav (5) Zakona o javno-privatno partnerstvu Srednjobosanskog kantona.

Potvrđujem da je godišnji plan pripremljen u skladu sa Zakonom o javno-privatnom partnerstvu Srednjobosanskog kantona (održane javne konsultacije, formalno usvojen od strane nadležnog organa)

Datum:

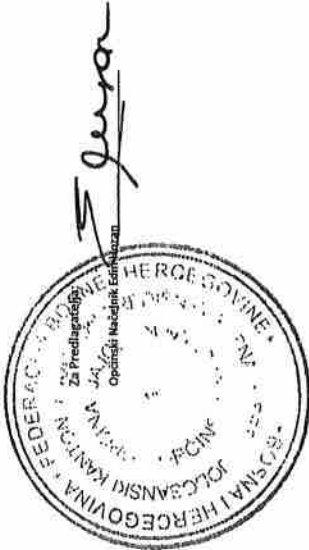
16.12.2025.godina

**Stepen razvijenosti projekta (padajući izbornik):

- 0. Samo ideja
- 1. Postoji adekvatna analiza javne usluge
- 2. Postoji adekvatno idejno rješenje
- 3. Postoji adekvatan idejni projekat
- 4. Postoji adekvatna studija izvodljivosti

**Očekivani model JPP (padajući izbornik):

- osnovni model JPP
- posebni model JPP



KRATAK OPIS PROJEKTA
(INFORMACIJA O NAMJERI PROVEDBE JPP PROJEKTA)

NAZIV PROJEKTA	Izgradnja tržnice i pijace sa podzemnom garažom
PREDLAGATELJ PROJEKTA (JAVNO TIJELO)	Općina Jajce
PROJEKTNI KOORDINATOR (Ime i prezime, adresa, kontakt telefon i email)	Amila Hadžić, Pomoćnik načelnika za privredu; Ul. Nikole Šopa bb; 030/508-823; hadzic.amila@gmail.com
SVRHA I CILJ PROJEKTA	Osiguranje uslova za prodaju na otvorenom i zatvorenom prostoru i poboljšanje saobraćajne infrastrukture u centru grada kroz povećanje broja parking mjesta. Cilj projekta gradnje multifunkcionalnog objekta s različitim sadržajem, koji će istovremeno zadovoljavati sve kriterije funkcionalnosti objekta, estetske vrijednosti i zaštite okoliša.
OPIS POSTOJEĆEG STANJA PREDMETNE JAVNE USLUGE (u sve četiri oblasti predmetne javne usluge: fizička raspoloživost, priličnost, kvalitet, prilagodljivost)	Prostor koji je predviđen za izgradnju Pijace sa podzemnom garažom nalazi se na sjeverozapadnom ulazu u grad Jajce. Trenutno se koristi kao otvoreni prostor sa postavljenim štandovima za potrebe prodaje raznih pijačnih artikala. Štandovi su posebno neadekvatni za prodaju prehrambenih artikala (mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda). Pijaca nema zatvoreni prostor ni adekvatne elektro priključke za rashladne vitrine. Pijaca se nalazi uz lokalni put koji vodi od kružnog toka prema Tržnom centru „Bingo“ i nema adekvatan parking prostor. Posljedica ovakvog stanja je nepravilnog zaustavljanja i parkiranja motornih vozila na trotoaru ili lokalnoj saobraćajnici što uzrokuje velike gužve, kao i zagušenje parkinga pored Tržnog centra „Bingo“. U samom gradu je nedovoljan broj parking mjesta. Proizvođači mesa i mlijeka se susreću sa prijavama inspekcije za neadekvatno držanje artikala koje prodaju.
OPIS OČEKIVANOG STANJA PREDMETNE JAVNE USLUGE (U jednoj ili sve četiri oblasti predmetne javne usluge)	Projekat predviđa izgradnju podzemne garaže sa natkrivenim dijelom tržnice sa adekvatnom infrastrukturom za izlaganje i prodaju prehrambenih artikala. Osim zatvorenog dijela planirano je uređenje i otvorenog dijela pijace sa adekvatnim štandovima i opremom. Realizacijom projekta bi se dobio adekvatan prostor za bavljenje prodajom proizvoda lokalnih poljoprivrednih proizvođača kao i za bavljenje prodajom drugih roba široke potrošnje i roba specifične namjene. Podzemne garaže predviđene projektom povećale bi broj parkirnih mjesta u gradu što bi imalo značajan uticaj na poboljšanje uslova saobraćaja u gradu. Objekat se sastoji od tri etaže: suteran, prizemlje i kat. Suteran čini prostor za parkiranje 81 vozilo, ekonomsko dvorište, portirnica, kotlovnica, kompreseor hladnjače, skladište sa hladnjačama za prehrambene proizvode, stepenište, liftovi i sl. Suteran je dimenzija u osnovi 106,53 m x 27,80 m. Prizemlje čini zatvoreni prostor tržnice i otvoreni prostor pijace sa horizontalnim i vertikalnim komunikacijama. Prizemlje tržnice čine :

	holski prostor namjenjen za prodaju na tezgama, poluotvoreni prodajni deskovi, ugostiteljski sadržaji sa ljetnim baštama uredski prostori i sanitarije. Središnji prostor tržnice se proteže kroz dvije etaže. Prvi kat zatvorene tržnice je istih vanjskih dimenzija kao i prizemlje i sadrži : ugostiteljski prostor sa kuhinjom, prostorije uprave i prodajni poslovni prostor sa fleksibilnim pregradama i sanitarije. Na krovu objekta je strojarnica za smještaj ventilacionih uređaja. Dimenzija tržnice u osnovi je 42,60 m x 23,50 m kroz obje etaže. Prostor otvorene pijace je nadkriven nadstrešnicom i predviđen za prodaju na tezgama, a dimenzija u osnovi je 40,65 m x 26,20 m.
OČEKIVANI JPP MODEL	☐ Osnovni model ☒ Posebni model
OČEKIVANO TRAJANJE UGOVORA	☐ Do 10 godina ☐ Od 10 do 15 godina ☒ Preko 15 godina
PROCIJENJENA UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA	☒ Do 15 miliona konvertibilnih maraka ☐ Preko 15 miliona konvertibilnih maraka
STATUS PRIJEDLOGA PROJEKTA	☐ Samo projektna ideja ☐ Djelimično pripremljen JPP projektni prijedlog ☒ Pripremljen prijedlog JPP projekta (idejno rješenje/idejni projekat, JPP studija opravdanosti) ☐ Donešena Odluka o opredjeljenosti za uspostavljanje JPP
OMOGUĆENA PRIMJENA ČLANA 19. ZAKONA O JPP	☒ Da ☐ Ne
OČEKIVANI DATUM OBJAVE JAVNOG POZIVA ZA ODABIR PRIVATNOG PARTNERA	1.3.2026. godine