



Broj: 02-01-6-2578/25
Jajce, 21.03.2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE JAJCE

PREDMET: Dostava akta na usvajanje

Poštovani,

u prilogu akta dostavljamo Vam sljedeće:

1. Prijedlog – Rješenje o imenovanju Komsije za davanje stručne ocjene u postupku donošenja urbanističke saglasnosti
2. Prijedlog – Odluka o provođenju izmjena i dopuna urbanističkog projekta „Sportsko – rekreacijski centar Mračaj“ Jajce

Molimo da isto uvrstite na Dnevni red naredne sjednice Općinskog vijeća Jajce.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- a/a



Temeljem članka 11. i 31. Zakona o prostornom uređenju («Službene novine KSB/SBK», broj 11/14 – 1/25), Odluke o provođenju regulacionog plana „CENTAR II“ Jajce („Službeni glasnik opštine Jajce“, broj 5/90) i člana 30. Statuta općine Jajce («Službene novine općine Jajce», broj 3/08) Općinsko vijeće Jajce na __ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

**ODLUKU O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
„ŠPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR MRAČAJ" JAJCE**

A. Granica izmjene i dopune urbanističkog projekta „Športsko-rekreacijski centar Mračaj“, Jajce

Članak 1.

Prostorna cjelina obuhvaćena Izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta „SRC Mračaj“, Jajce zauzima površinu P=6,8 ha iz koje je izuzeta površina korita rijeke Plive i granice vodnog dobra i definisana je granicama naznačenim na aerofotogrametrijskim podlogama razmjere R 1:2500 u ArcGIS sa koordinatama prelomnih tačaka:

	X	Y		X	Y
0	6440517,24	4911487,78	14	6440805,66	4911722,67
1	6440550,57	4911434,40	15	6440775,97	4911765,19
2	6440572,40	4911430,48	16	6440769,35	4911776,86
3	6440584,78	4911417,90	17	6440728,29	4911792,46
4	6440651,01	4911393,39	18	6440645,94	4911731,29
5	6440758,96	4911381,11	19	6440612,74	4911712,98
6	6440872,67	4911353,24	20	6440629,31	4911686,63
7	6440928,36	4911406,72	21	6440639,25	4911677,66
8	6440920,49	4911473,38	22	6440645,95	4911645,78
9	6440862,89	4911531,60	23	6440641,34	4911611,66
10	6440852,59	4911551,49	24	6440628,34	4911585,13
11	6440862,99	4911565,97	25	6440605,51	4911578,89
12	6440838,60	4911590,37	26	6440569,71	4911528,19
13	6440825,67	4911617,11			

B. Odredbe za provođenje izmjena i dopuna Urbanističkog projekta

I. Namjena površina i objekata

Članak 2.

Na području obuhvaćenom izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta definirane su površine slijedećih namjena:

1. Površine pod objektima:

- postojeći objekti (stambeni objekti u zaleđu stadiona i benzinska pumpa),
- planirani objekti (O1 – Hotel sa rekreacionim centrom, O2 – Nogometni stadion sa tribinama i pomoćnim nogometnim terenom i teniskim terenima)

2. Sportski tereni i površine na otvorenom

3. Uređene zelene površine

4. Zelene površine za rekreaciju, rekreacijske površine i regulirano korito rijeke Plive (u granici vodnog dobra)

5. Saobraćajne površine

- kolne saobraćajnice u kretanju i mirovanju
- pješačke površine
- popločane pješačke površine i platoi.

Navedene površine prikazane su na grafičkom prilogu - list br. 2 Arhitektonsko - urbanističko rješenje, u R 1:500.

POVRŠINA PREMA NAMJENI	POVRŠINA (m ²)	STRUKTURA (%)
Površine pod planiranim objektima:	16569,00	16,71
- Hotel sa rekreacionim centrom	5327,00	
- Nogometni stadion	10850,00	
- Poslovni kompleks / agrocentar	392,00	
Sportski tereni na otvorenom i pomoćne površine uz terene	24134,00	25,24
- nogometni teren	9240,00	
- pomoćninogomet.teren sa atlet.stazomi teniskim terenima	12010,00	
- vanjski bazen i sunčalište sa dječijim igralištem	2884,00	

Zelene površine - uređene	27065,00	27,08
Zelene površine za rekreaciju, rekreacijske površine i regulisano korito rijeke Plive <i>(Značajan dio posmatrane cjeline je površinski</i> <i>izuzeta iz obuhvata UP u skladu sa Odlukom, a</i> <i>odnosi se na granicu vodnog dobra. Stvarna</i> <i>površina je 31.362,00m²)</i>		
Saobraćajne površine	29651,00	29,86
- kolske saobraćajnice u kretanju i mirovanju	16518,00	
- trotoari	1160,00	
- popločane pješačke staze i platoi	11676,00	
Postojeći objekat		1,11
- benzinska pumpa Hifa sa pratećim	759,00	
površinama	467,00	
- stambeni objekti iza stadiona	292,00	
UKUPNO	97886,00	100,00

Članak 3.

Neizgrađene površine klasificirane su po namjeni:

- Pristupni plato hotela i rekreacijskog centra
- Pristupni platno nogometnog stadiona
- Površine za kolni saobraćaj u kretanju i mirovanju
- Pješačke površine
- Uređene zelene površine.

Članak 4.

Projekcijom izmjena i dopuna Urbanističkog projekta predviđa se uklanjanje postojećih tribina nogometnog stadiona „Mračaj“.

Članak 5.

Projekcijom izmjena i dopuna Urbanističkog projekta predviđa se izgradnja novih objekata slijedeće namjene:

- hotel hibridnog karaktera, sa rekreacijskim i spa centrom
- nogometni stadion sa pomoćnim nogometnim terenom i tenisk terenima
- poslovni kompleks / agrocentar.

Namjena, spratnost i razmještaj planiranih objekata prikazani su na grafičkom prilogu list br. 2 Arhitektonsko - urbanističko rješenje, u razmjeri R 1:500.

II. Režim građenja i uređenja prostora

Članak 6.

Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon realizacije osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa usvojenim izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta, Glavnim projektima objekata i Glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse.

Članak 7.

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta realizirat će se etapno, tako da uvijek budu u cjelini realizirani planirani objekti sa pripadajućim pratećim površinama (površine za kolni saobraćaj, pješačke površine i uređene zelene površine), u skladu sa odredbama Urbanističkog projekta.

Članak 8.

Načelnom urbanističkom saglasnosti zasnovanom na rješenjima danim ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta, moguće je definirati položaj, horizontalni i vertikalni gabarit objekta te usloviti izradu Idejnog projekta objekta na koji se saglasnost daje shodno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 9.

Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekat objekata i Glavni projekat uređenja terena pripadajućeg mikrokompleksa koji treba uskladiti sa uvjetima propisanim izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta.

Članak 10.

Izradom Projekata za izvođenje uređenja terena pojedinačnih mikrokompleksa, detaljno razriješiti:

- kolne prilaze svim objektima i parkiralištima
- protupožarne putove
- glavne pješačke tokove na nivou partera
- pješačke prilaze do objekata u skladu sa položajem i karakterom objekata
- kolne i pješačke izlaze iz suterenske etaže
- materijale i način obrade površina
- elemente urbanog mobilijara i hortikulturnog uređenja kompleksa.

Članak 11.

Na prostoru obuhvaćenom izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta ne dozvoljava se izgradnja i postavljanje privremenih objekata u smislu Zakona o prostornom uređenju, a uklanjanje postojećih objekata vršit će se u skladu sa realizacijom Urbanističkog projekta.

III. Uvjeti izgradnje i uređenja objekata

Članak 12.

Prije izrade Glavnog projekta planiranih objekata obavezno izvršiti detaljna geomehanička ispitivanja svake mikrolokacije posebno, u cilju definiranja geotehničkih karakteristika podtemelnog tla i utvrđivanja tačne dubine i načina temeljenja objekata.

Članak 13.

Za planirane objekte izvršiti detaljno geotehničko i geomehničko ispitivanje mogućnosti intervencija, a u cilju izgradnje objekta, kroz projektnu dokumentaciju propisanu pravilnikom za predmetnu oblast.

Izgradnji objekata se ne može pristupiti prije sticanja geoloških uslova.

Članak 14.

Konstrukciju planiranih objekata prilagoditi seizmičkim parametrima vezanim za VI stepen MCS skale.

Članak 15.

Projekcijom izmjena i dopuna Urbanističkog projekta predviđeno je uklanjanje postojećih tribina nogometnog stadiona „Mračaj“.

Postojeći stambeni objekti u zaleđu tribina stadiona se ne zadržavaju.

Članak 16.

Projekcijom izmjena i dopuna Urbanističkog projekta planirana je izgradnja 3 (tri) potpuno nova objekta, označenih brojevima O1-O3.

Realizacija planiranih objekata vršit će se u skladu sa odredbama izmjena i dopuna Urbanističkog projekta.

IV. Urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju građevina

Članak 17.

Položaj, oblik i maksimalni horizontalni gabarit planiranih objekata definirani su Projekcijom izmjena i dopuna Urbanističkog projekta i ne mogu se mijenjati.

Prikazani su na grafičkim prilogima plana, u razmjeri R 1 : 500.

Članak 18.

Kote poda prizemlja planiranih objekata ("nule objekata") utvrđene su orijentacijski, u skladu sa geodetskim mjerenjima na terenu i niveletama okolnih postojećih saobraćajnica.

Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih objekata i nivelete uređenih okolnih pješačkih površina definirati će se Glavnim projektom uređenja terena, nakon izrade Glavnih projekata objekata i provjere na terenu.

Svi relevantni nivelacijski podaci prikazani su na grafičkom prilogu list br. 4 Regulaciono – nivelacijski podaci, u razmjeri R 1:500.

Članak 19.

Spratnost planiranih objekata definirana Projekcijom izmjena i dopuna Urbanističkog projekta je maksimalna i ne može se mijenjati.

Spratnost je prikazana na grafičkom prilogu list br. 2 Arhitektonsko – urbanističko rješenje, u razmjeri R 1:500.

Članak 20.

Planirane objekte oblikovati u skladu sa normativima i standardima za ovu vrstu objekata i njihovu kategoriju. Objekte svojim oblikom, volumenom i izgledom uskladiti sa svojim neposrednim okruženjem i namjenom koju imaju. Građenje objekta u pogledu arhitektonskog oblikovnja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada, na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu.

U izgradnji objekta, obradi fasada i parternog uređenja slobodnih i neizgrađenih površina sugerira se primjena savremenih materijala.

Članak 21.

Prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije, glavnih projekata i projekata za izvođenje, potrebno je voditi računa da se ispoštuje arhitektonski sklop i kompozicija definirana ovim projektom, kao i upotreba predloženih građevinskih materijala. Također je bitno da se ispoštuju i urbanistički parametri definirani za novoprojektirane objekte, kao što su građevinske linije, spratnost, ulaz u objekat i dr.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije striktno se mora voditi računa o planiranju projektiranju elemenata koji se naknadno postavljaju i ugrađuju, kao što su tende, klima i reklamne jedinice, reklamni mediji i sl. Tende trebaju biti izrađene kao pomične, sa upotrebom materijala pastelne boje u svijetlijem i neupadljivom tonu. Nije moguća izgradnja trajnih natkrivenih prostora. Vanjske jedinice klime nije moguće postaviti na glavnim fasadama i reprezentativnim dijelovima objekata. Iste je potrebno postaviti na dijelovima koji neće biti vidljivi, a na kojima će se obezbijediti nesmetan rad. Reklamni mediji se moraju po pitanju postavke i odabira materijala od kojih se izrađuju uskladiti sa osnovnim fasadnim konceptom. Izradom, pozicioniranjem i postavkom reklame ne smije se ugroziti arhitektonsko-estetski koncept fasade i striktno se mora spriječiti agresivno djelovanje, po pitanju dimenzija, boja, načina eksploatacije i sl.

V. Uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta

Članak 22.

Uređenje neizgrađenog prostora tretiranog Projekcijom izgradnje riješiti Glavnim projektima uređenja terena mikrokompleksa u svemu prema opredjeljenjima Urbanističkog projekta.

Sva rješenja vanjskog uređenja uskladiti sa funkcijom zaštite životne sredine i stvaranja boljih uvjeta za rad i stanovanje.

Članak 23.

Saobraćaj u mirovanju, odnosno parking prostore izgraditi u svemu prema situacijskom rješenju saobraćaja u grafičkom dijelu izmjena i dopuna Urbanističkog projekta.

Članak 24.

Završnu obradu kolnih saobraćajnica tretiranih izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta izvesti sa savremenim zastorom od asfalt betona. Debljine slojeva usvojiti na osnovu provedenog proračuna kolovozne konstrukcije.

Članak 25.

Kolovoz svih kolnih saobraćajnica obostrano oivičiti betonskim ivičnjacima vel. 18/24 cm, s kojima će se uređene površine uz kolovoz denivelisati za +12, odnosno +6 cm (oboreni ivičnjak).

Članak 26.

U cilju brze i efikasne odvodnje oborinskih voda sa kolovoza, poprečne nagibe kolovoza saobraćajnica projektirati i izvesti sa minimalnim padom od $q = 2\%$. Uzdužne nagibe saobraćajnica uskladiti i prilagoditi uslovima na terenu.

Članak 27.

U okviru planiranih saobraćajnica, na nivou Glavnog projekta uređenja predvidjeti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju u skladu sa važećim tehničkim propisima iz oblasti saobraćaja.

Trotoar uz dio kolovoza glavne ulice tretirati kao dionicu pješačko – biciklističke staze.

Članak 28.

Sve planirane javne objekte, kao i pristupe planiranim objektima projektirati i izgraditi na način koji trajno osigurava nesmetan pristup i kretanje licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, tako da se, tokom njihovog korištenja, izbjegnu mogućnosti ozljeda korisnika objekata, u skladu sa odredbama Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih barijera za lica sa umanjenim tjelesnim sposobnostima.

Članak 29.

Kako u području obuhvata postoji izvedena vanjska vodovodna i nedovoljno pouzdana hidrantska mreža, istu je neophodno izmjestiti i graditi prilagođavanjem novim namjenama objekata. U skladu sa situacionim rješenjem snabdijevanje promatranog lokaliteta sanitarnom i protupožarnom vodom osigurati novi vod direktno sa postojeće trase te formirati prstenasti vod oko kompleksa sa priključcima za sekundarne vodove u cilju pokrivenosti cjelokupnog kompleksa.

Članak 30.

Hidrauličkim proračunom potrebno je izvršiti provjeru dodatnih količina vode u okviru Glavnog projekta vanjske vodovodne mreže i time konačno dimenzionirati potrebne profile i vrstu cijevi. Predlaže se da to budu duktilne ili polietilenske cijevi koje se polažu u kanalski rov minimalne dubine $h=1,10\text{m}$. Spajanje cijevi vršiti tzv. zaključanim spojnica, potrebnim fazonskim i armaturnim komadima od ductile ili sivog liva.

Članak 31.

Za zaštitu objekata od požara koji se gasi vodom, na vanjskoj vodovodnoj hidrantskoj mreži projektirati i izvesti potreban broj podzemnih protupožarnih hidranata Ø160 i Ø110mm za gašenje požara, a čiji broj i raspored je dat na grafičkim prilogima plana ili će biti usvojen na

osnovu proračuna u skladu sa uslovima koje propisuju važeći pravilnici iz oblasti protupožarne zaštite.

Članak 32.

Kanalizacijski sistem koji je u području obuhvata izveden kao mješoviti sistem kanalizacije, potrebno je projektirati i izgraditi kao separatan sa zasebnim prikupljanjem, odvodom i ispuštanjem fekalnih voda postojećim i djelomično dograđenim sistemom fekalne kanalizacije u gradski glavni kolektor čija trasa vodi glavnom saobraćajnicom, odnosno obalom rijeke Plive. Za odvodnju kišnih voda sa krovova, kolovoza ulica, parkinga i drugih uređenih površina izgraditi potpuno novi separatan sistem kišne kanalizacione mreže sa odvodom i ispustom kišnice u rijeku Plivu.

Članak 33.

Fekalnu vodu u kanalizacioni sistem upuštati prema uvjetima koje će za svaki pojedinačni objekt propisati nadležno komunalno poduzeće ili institucija, a kišnu vodu sa saobraćajnih i manipulativnih površina, te vodu sa krovova objekata prihvatiti upotrebom odgovarajućih točkastih i linijskih slivnih elemenata i objekata, te upustiti u kišnu kanalizaciju.

Članak 34.

U skladu sa rješenjem elektrotehničke infrastrukture, u sklopu izmjena i dopuna Urbanističkog projekta potrebno je izgraditi, a na postojećim izgrađenim dijelovima, izvršiti rekonstrukciju elektroenergetske mreže, javne rasvjete i telefonske kanalizacije.

Članak 35.

U postupku projektiranja, izgradnje i korištenja svih objekata, u segmentu elektroenergetike potrebno se pridržavati kriterija energetske efikasnosti, važećih elektrotehničkih propisa, tehničkih preporuka J.P. "Elektroprivrede HZHB" d.d. Mostar, BAS standarda i Evropskih normi.

Članak 36.

Sve elektroenergetske instalacije i telekomunikacijske instalacije moraju se izvoditi kao podzemne, a za telekomunikacijske instalacije, obavezno je izvođenje kablovske kanalizacije.

Članak 37.

Na prostoru obuhvata izmjena i dopuna Urbanističkog projekta, bit će izgrađena tri (3) nova objekta, označenih brojevima od „O1“ do „O3“. Izgradnjom ovih objekata predviđena je izgradnja dvije (2) transformatorske stanice prijenosnog odnosa 10(20)/0,4kV, snaga 630 kVA, a sve u zavisnosti od veličine objekta odnosno instalirane snage potrošača.

Priključak na elektroenergetsku mrežu objekata treba realizirati kao niskonaponski, podzemni priključak.

Članak 38.

Za planiranu vanjsku TS predvidjeti kompleks površine 6 x 4m. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m.

Pozicioniranjem je potrebno omogućiti prilaz vozilima do lokacije transformatorske stanice. Pri tome estetika objekta i prostora ne smije biti narušena.

Članak 39.

Kompletan prostor predmetne prostorne cjeline je potrebno osvijetliti javnom rasvjetom. Na istom konceptu, a prema Evropskim normama i standardima potrebno je projektirati i izvesti rasvjetu javnih površina, sportskih terena, pješački zona, biciklističkih staza i zelenih površina.

Rasvjetu treba izvesti prema fotometrijskim proračunima u skladu sa važećim standardima i preporukama. Mrežu javne rasvjete izvesti podzemno, sa razvodnih ormara rasvjete, koje treba locirati izvan trafostanica.

Članak 40.

S aspekta energetske efikasnosti, štednje energije i smanjenja troškova za električnu energiju i održavanje, javnu rasvjetu je potrebno projektirati, izvesti i koristiti kao reguliranu javnu rasvjetu koristeći suvremena tehnička rješenja.

Članak 41.

Za sve objekte u obuhvatu izmjena i dopuna Urbanističkog projekta, potrebno je osigurati telefonski priključak koristeći savremena tehnološka rješenja i sisteme.

VI. Uslovi za korištenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima

Ulična mreža i koridori

Članak 42.

Važeći Zakon o cestama Federacije Bosne i Hercegovine je definirao zaštitni pojas uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) kao „pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se s ciljem zaštite javne ceste i sigurnosti saobraćaja na njoj od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste.“

Istim zakonom je propisano da se zaštitni pojas mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- 20 m, za magistralne ceste,

- 10 m, za regionalne ceste,
- 5 m, za lokalne ceste.

Zaštitni pojasevi ostalih gradskih saobraćajnica trebaju biti usklađeni sa propisima lokalne uprave i ne mogu biti manji od 1,5 m mjereno od ivice saobraćajnice.

Članak 43.

U zaštitnom pojasu iz predhodnog člana mogu se graditi samo objekti koji su u funkciji odvijanja saobraćaja, održavanja saobraćajnica i pružanje usluga putnicima. Telefonske, vazdušne i kablovske linije i vodovi električni vodovi niskog napona, električni dalekovodi, gasne instalacije, vodovi i postrojenja kanalizacije, benzinske pumpe i druga infrastruktura mogu se postavljati i graditi u zaštitnom pojasu uz prethodno pribavljenu saglasnost nadležnih organa.

Članak 44.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu čine:

- Vodovodna mreža,
- Oborinska i fekalna kanalizacijska mreža,
- Elektroenergetska mreža,

Priključke na javnu gradsku cestu i mrežu instalacija potrebno je u svakom konkretnom slučaju projektovati i uskladiti sa elementima danim u Urbanističkom projektu.

Detaljni uvjeti priključenja na elektrodistributivnu mrežu, telekomunikacijsku, vodovodnu i kanizacionu mrežu će se obezbijediti pribavljanjem prethodnih saglasnosti od nadležnih institucija za priključke na komunalnu infrastrukturu, u postupcima koji prethode izgradnji objekata.

Ako se u toku izrade detaljnih uvjeta priključenja na komunalnu infrastrukturu pojave ozbiljni tehnički, tehnološki, ekološki ili drugi razlozi koji jasno ukazuju da bi se manjim odstupanjima od rješenja komunalne infrastrukture prema ovom Planu mogla postići značajnija poboljšanja, može se odobriti takvo odstupanje uz obavezno poštivanje detaljnih uslova iz pribavljenih prethodnih saglasnosti.

Članak 45.

Zaštitni pojasevi vodovodne mreže iznose:

- Za primarne vodove 3 m obostrano od osovine voda,
- Za distributivnu mrežu koja je položena izvan trupa saobraćajnica 2,5 m obostrano od osovine voda,
- Za pumpe – površina u radijusu od 5 m,
- Za bunare i rezervoare – površina 7,5 x 7,5 m koja se tretira kao I zaštitna zona u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 46.

Za sve postojeće ili planirne objekte unutar područja izmjena i dopuna Urbanističkog projekta obavezan je priključak na kanalizacijsku i vodovodnu mrežu.

Članak 47.

Zaštitne zone bezbjednosti nadzemnih elektroenergetskih vodova definisane su tako da zavješanja krajnjih faznih provodnika budu podjednako udaljena od granica zone bezbjednosti i to:

- Za 400 kV je zona bezbjednosti 40 m (po 20 m lijevo i desno u odnosu na osu zaštitne zone dalekovoda),
- Za 220 kV je zona bezbjednosti 30 m (po 15 m lijevo i desno u odnosu na osu zaštitne zone dalekovoda),
- Za 110 kV je zona bezbjednosti 20 m (po 10m lijevo i desno u odnosu na osu zaštitne zone dalekovoda),
- Za dalekovod 35,0 kV zona bezbjednosti 15,0 m (po 7,5m lijevo i desno u odnosu na osu zaštitne zone dalekovoda), i
- Za dalekovod 10,0 kV zona bezbjednosti 4,0 m (po 2,0m lijevo i desno u odnosu na osu zaštitne zone dalekovoda).

VII. Uvjeti za zaštitu ljudi i materijalnih dobara od ratnih djelovanja i elementarnih nepogoda

Članak 48.

U pogledu zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, moraju se primjeniti mjere i postupci u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, br. 39/03, 22/06 i 43/10) i Uredbom o uvjetima, kriterijima i načinu gradnje skloništa i normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05 i 59/07).

VIII. Mjere zaštite prava osoba sa umanjenim tjelesnim sposobnostima

Članak 49.

U toku provođenja izmjena i dopuna Urbanističkog projekta primjeniti uvjete iz Uredbe o prostornim standardima, urbanističko – tehničkim uslovima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za lica sa umanjenim tjelesnim mogućnostima („Službene novine Federacije BiH“, broj 48/09 i 99/14), kao i sve eventualne izmjene i dopune ovih propisa, odnosno da se primjene svi novi propisi koji uređuju urbanističko - tehničke uvjete, prostorne standarde i normative za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica koji koriste tehnička i ortopedska pomagala. Nivelete pješačkih saobraćajnica kao

prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektirani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

IX. Uvjeti za uređenje zelenih i slobodnih površina

Članak 50.

Uređenje zelenih površina izvodi se u sklopu svake pojedinačne lokacije na osnovu urbanističko - tehničkih uvjeta.

Članak 51.

Ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta definisani su uslovi za podizanje zelenila u obuhvatu, na način da zelenilo u sklopu kompleksa treba da ponudi oblikovne i estetske vrijednosti koje će ovaj prostor oplemeniti.

X. Odnosi prema postojećim objektima

Članak 52.

Postojeći objekti u okviru izmjena i dopuna Urbanističkog projekta se ne mogu dograđivati niti nadzidivati ali se mogu vršiti manje adaptacije i radovi redovnog održavanja.

Članak 53.

Postojeći objekti koji nisu urbanističkim rješenjem zadržani se ne mogu dograđivati, nadzidivati, niti se na njima mogu vršiti adaptacije izuzev radova redovnog održavanja.

Članak 54.

Postojeći bespravno izgrađeni objekti su objekti koji su bez odobrenja izgrađeni, rekonstruirani, nadzidani, dograđeni ili započeti (betonirani temlji).

Članak 55.

Legalizacija bespravno izgrađenih građevina može se vršiti ukoliko su građevine u skladu sa ovim Urbanističkim projektom, a koje su ranije započete, izgrađene, dograđene (u svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), rekonstruirane ili sanirane bez odobrenja za građenje, kao i građevine za koje postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uvjeta propisanih u odobrenju za građenje.

XI. Mjere sprječavanja nepovoljnih uticaja na okoliš

Članak 56.

izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta u skladu sa postojećim okruženjem, a u cilju obezbijedenja povoljnih uvjeta života i rada, kao i u cilju ekonomičnog korištenja infrastrukture planira se izgradnja objekata određene namjene prema formulisanim funkcionalnim zonama (sportsko-rekreativna, ugostiteljska, te uređene javne zelene i popločane površine).

Izbor djelatnosti koje se lociraju na ovom prostoru ne smiju ugrožavati čovjekovu okolinu, tj. trebaju biti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative za zaštitu čovjekove okoline.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku" Općine Jajce.

Broj:
Jajce,

**PREDSJEDATELJ
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Josip Topić, dipl. ing. prometa