

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA JAJCE
Općinsko vijeće Jajce



Broj:01-01-6-9830/25-2
Jajce, 22.10.2025. godine

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 4. redovite sjednice Općinskog vijeća Jajce održane dana 22.10.2025. godine s početkom u 10:00 sati u Velikoj sali Općine Jajce

Sjednicom predsjedava Josip Topić, predsjedatelj Općinskog vijeća Jajce. Predsjedatelj je zamolio Tajnika Općinskog vijeća i Općinskog načelnika Mirzu Čaušević da izvrši prozivku vijećnika, kako bi se utvrdio kvorum.

Konstatirano je da na sjednici po izvršenoj prozivci, od ukupno 25 vijećnika, nazoče 24 vijećnika.

Odsutni vijećnik je Stipan Jezerčić.

Pored vijećnika sjednici su nazočili: Općinski načelnik, predsjednici političkih stranaka, pomoćnici Općinskog načelnika, predstavnici medija, predstavnici NVO-a, Udruge i građani.

Predsjedatelj je pozvao vijećnike da postave svoja vijećnička pitanja ili inicijative ukoliko ih imaju.

VIJEĆNIČKA PITANJA I INICIJATIVE

EDINA KURT

1. Zbog čega je na objektu u ulici Varoš u Jajcu, koji je 2013. godine proglašen nacionalnim spomenikom Bosne i Hercegovine od strane Povjerenstva za očuvanje nacionalnih spomenika, srušen krov? Da li je navedena intervencija izvršena isključivo radi otklanjanja opasnosti od urušavanja ili postoji plan za obnovu i sanaciju objekta? Također, budući da se radi o objektu pod zaštitom države, molim da se pojašni da li su ispunjeni svi zakonski uvjeti i pribavljene potrebne suglasnosti za izvođenje navedenih radova.

ANTO CVITIĆ

1. U kojoj fazi je Inicijativa koju je naš Klub vijećnika podnio 28.07.2025. godine, a kojom se predlaže da Općinsko vijeće Jajce uputi zahtjev Vladi KSB za osnivanje javnog kantonalnog poduzeća uz izdvajanje šumsko-gospodarskog područja općine Jajce, a čije će sjedište biti u Jajcu.

2. Mještani Dnoluke, posebno sela Kuprešani i Bistrica već dugi niz godina suočavaju se s ozbiljnim problemima nestašice pitke vode. Ovaj problem naročito dolazi do izražaja tijekom ljetnih mjeseci, kad potrebe za vodom rastu, a raspoloživi kapaciteti ne zadovoljavaju ni osnovne životne potrebe stanovništva.

Poznato nam je da je Općina pokrenula radove na izgradnji sustava vodosnabdijevanja sa izvorišta Resnik, koji bi trebao trajno riješiti pitanje vodoopskrbe ovih sela. Ipak, prema informacijama s terena i iz razgovora s mještanima, radovi napreduju vrlo sporo, a konkretne informacije o fazi realizacije i rokovima završetka nisu dostupne javnosti. Zbog toga postoji opravdana zabrinutost građana da će se ovaj projekt dodatno odužiti, a problem nestašice vode nastaviti.

U skladu s tim, molim Vas da mi odgovorite na sljedeća pitanja:

- U kojoj je trenutno fazi izgradnja sustava vodnosnabdijevanja sa izvorišta Resnik?
- Koji je predviđeni rok za završetak radova i kad se realno može očekivati puštanje sustava u funkciju?
- S obzirom na svakodnevne potrebe mještana, može li općina organizirati privremenu besplatnu dostavu pitke vode putem cisterne po pozivu predstavnika ugroženih mjesnih zajednica, posebno u periodima kada dolazi do potpune obustave dotoka vode?

Predsjedatelj čita predloženi dnevni red koji su vijećnici dobili u materijalu.

1. Usvajanje Zapisnika sa 3. redovite sjednice OV-a Jajce,
2. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća općine Jajce za period 2025-2030. godine;
3. Prijedlog Zaključka o inventuri – popisu na dan 31.12.2024. godine;
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji na području Općine Jajce;
5. Prijedlog Odluke o utvrđivanju minimalne naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade;
6. Prijedlog Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama;
7. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini komunalne takse za područje Općine Jajce;
8. Prijedlog Operativnog budžetskog/proračunskog kalendara za izradu i donošenje proračuna Općine Jajce za 2026. godinu;
9. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za pokretanje aktivnosti za osnivanje Centra za ruralni razvoj SBK/KSB;
10. Prijedlog Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni metra kvadratnog korisne stambene površine u 2024. godini;
11. Prijedlog Odluke o nagradama i priznanjima Općine Jajce.

Josip Topić, predsjedatelj OV-a – čita prijedloge za izmjenu i dopunu Dnevnog reda.

1. Načelnik Općine predlaže da se na dnevni red uvrsti još jedna točka „Rješenje o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka katastarskog klasiranja zemljišta za k.o. Podmilačje“.
2. Klub vijećnika HDZ 1990. predlaže povlačenje 10. točke „Prijedlog Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni metra kvadratnog korisne stambene površine u 2024. godini“ s dnevnog reda.
3. Klub HDZ BiH predlaže povlačenje 11. točke „Prijedlog Odluke o nagradama i priznanjima Općine Jajce“ s dnevnog reda.

Edin Hozan, općinski načelnik – pozdravio je sve nazočne te zamolio vijećnike da prihvate prijedlog dopune dnevnog reda koji se odnosi na izmjenu rješenja. Pojašnjava da, u skladu sa instrukcijama Federalnog zavoda za geodetske poslove, u rješenjima javnog izlaganja moraju biti navedena imena osoba koja u izlaganju sudjeluju, a ne samo oznaka „član MZ“. Stoga je potrebno unijeti imena bivšeg i sadašnjeg predsjednika MZ koji sudjeluju u postupku.

Što se tiče prijedloga Kluba vijećnika HDZ BiH da se 11. točka povuče radi dorade i dopune, ističe da se o tomu već razgovaralo i da nema ništa protiv da se ta točka skine s dnevnog reda.

Anto Brtan – pozdravio je nazočne te istaknuo kako je na kolegiju već razgovarano o predmetnoj točki i kako se načelnik složio s prijedlogom da se ta točka povuče s dnevnog reda kako bi se kvalitetno doradila i najkasnije do iduće sjednice bila spremna u sadržajnijem obliku. Naglasio je da je cilj donijeti odluku koja će se moći dugoročno primjenjivati bez čestih intervencija, posebno u dijelu koji se odnosi na izgled nagrada i priznanja, visinu novčanih iznosa te određene tehničke elemente.

Filip Bilić – također je pozdravio nazočne te podsjetio da je Klub vijećnika HDZ 1990. zatražio skidanje točke o prijedlogu prosječne građevinske cijene m² za 2024. godinu. Istaknuo je kako predloženi iznos od 2. 627, 60 KM predstavlja povećanje od 119% u odnosu na trenutanih 1. 200 KM, što bi izravno dovelo do drastičnog rasta rente koju građani plaćaju pri gradnji, jer se ta cijena koristi kao zaknoska osnovica za izračun. Naveo je primjer da bi renta u trećoj zoni umjesto sadašnjih 9. 000 KM porasla na više od 20. 000 KM, što smatra nepravednim i finansijski pogubnim za građane te posebno za poslovne subjekte.

Naglasio je da općina Jajce nema relevantan podatak o stvarnoj prosječnoj građevinskoj cijeni gradnje na svom području, kao i da se odluka ne donosi u zakonskom roku, što je dodatni razlog da se točka povuče s dnevnog reda. Istaknuo je da njihov prijedlog nije opstrukcija već nastojanje da Jajce ostane mjesto gdje prosječan građanin može priuštiti gradnju doma, bez nepotrebnog administrativnog opterećenja. Kao usporedbu naveo je cijene u drugim lokalnim zajednicama: općina Vogošća – 1.140 KM, Novo Sarajevo – 2.251 KM, a grad Gračanica – 1.400 KM.

Edin Hozan, općinski načelnik – istaknuo je da, iako je Filip iznio utemeljenu primjedbu oko roka usvajanja, smatra da se točka o prosječnoj građevinskoj cijeni m² ipak treba zadržati na dnevnom redu radi rasprave. Naglasio je kako je cilj pokazati građanima stvarnu osnovicu za obračun rente, koja nije ni blizu tržišnih cijena, te predložio dodatno smanjenje cijene kako bi se stimulirala gradnja u Jajcu. Istaknuo je da će rasprava omogućiti vijećnicima da iznesu stavove, javnosti da bude informirana te da se donese konačna odluka koja je stimulativna, čak i ako to blago optereti proračun. Također je naglasio da je prijedlog službe utemeljen na tržišnim cijenama i da odražava realnu situaciju na terenu.

Edina Kurt – je istaknula da smatra neozbiljnim povlačenje točke o dodjeli i priznanjima s dnevnog reda, jer su prijedlozi HDZ BiH tehničke prirode koje je moguće uvrstiti na samoj sjednici. Naglasila je da je pozitivno što je odluka uvrštena na dnevni red te da se detalji poput visine novčane nagrade i izled plakete mogu uraditi naknadno. Istaknula je da je rok za raspisivanje javnog poziva blizu te da je trenutna odluka bolja od prethodne, te da Klub vijećnika SDP-a neće biti za to da se točka makne s dnevnog reda.

Josip Topić, predsjedatelj OV-a – pojasnio je da budući da povlačenje točke traži predlagač, Vijeće se o tome ne treba izjašnjavati. Na izjašnjavanje je dao dva prijedloga za izmjenu dnevnog reda.

1. Prijedlog Klub vijećnika HDZ 1990. povlačenje 10. točke „Prijedlog Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni metra kvadratnog korisne stambene površine u 2024. godini“ s dnevnog reda.

Sa 8 glasova „ZA“ i 16 glasova „PROTIV“ prijedlog nije usvojen.

2. Prijedlog načelnika Općine da se na dnevni red uvrsti još jedna točka „Rješenje o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka katastarskog klasiranja zemljišta za k.o. Podmilačje“.

Jednoglasno je sa 24 glasa „ZA“ usvojen prijedlog o dodavanju navedenog rješenja na dnevni red.

Predsjedatelj čita dnevni red sa usvojenim izmjenama i dopunama, te ga kao takvog daje na izjašnjavanje.

1. Usvajanje Zapisnika sa 3. redovite sjednice OV-a Jajce,
2. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća općine Jajce za period 2025-2030. godine;
3. Prijedlog Zaključka o inventuri – popisu na dan 31.12.2024. godine;
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji na području Općine Jajce;
5. Prijedlog Odluke o utvrđivanju minimalne naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade;
6. Prijedlog Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama;
7. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini komunalne takse za područje Općine Jajce;
8. Prijedlog Operativnog budžetskog/proračunskog kalendara za izradu i donošenje proračuna Općine Jajce za 2026. godinu;
9. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za pokretanje aktivnosti za osnivanje Centra za ruralni razvoj SBK/KSB;
10. Prijedlog Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni metra kvadratnog korisne stambene površine u 2024. godini;
11. Prijedlog Rješenje o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka katastarskog klasiranja zemljišta za k.o. Podmilačje.

Sa 16 glasova „ZA“, 5 glasova „PROTIV“ i 3 „SUZDRŽANA“ glasa usvojen je dnevni red.

Ad1. Usvajanje Zapisnika sa 3. redovite sjednice OV-a Jajce

Bez rasprave, sa 24 glasa „ZA“ usvojena je 1. točka dnevnog reda.

Ad2. Prijedlog Odluke o usvajanju Programa razvoja zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća općine Jajce za period 2025-2030. godine

Edin Hozan, općinski načelnik – izrazio je ispriku zbog izostanka predstavnika službe, naglasivši da se njihova nazočnost podrazumijeva kada materijal potječe iz njihove službe. Istaknuo je da je dostavljeni dokument važan i strateški značajan za općinu, te da je izrađen stručno i kvalitetno. Dokument, prema njegovim riječima, predstavlja temelj za daljnje djelovanje službe Civilne zaštite i svih struktura zaštite i spašavanja. Predložio je da se, ukoliko ima potrebe, otvori rasprava, ali je naglasio kako dokument svakako treba usvojiti.

Mevzudin Duranović – pozdravio je nazočne i rekao kako je očekivao da će netko iz službe Civilne zaštite predstaviti Program razvoja, barem u najkraćim crtama, s obzirom na njegovu važnost. Naglasio je da se

radi o jednom temeljnih dokumenata sustava zaštite i spašavanja, koji se donosi za razdoblje od najmanje pet godina i služi kao preduvjet za korištenje sredstava namijenjenih zaštiti od prirodnih i drugih nepogoda. Kaže kako dokument daje osnovne smjernice za postupanje u slučaju elementarnih i drugih nepogoda, uključujući predviđanje preventivnih mjera radi smanjenja posljedica po ljude i materijalna dobra. U Programu se, kako je naveo, govori o opremljenosti Službe civilne zaštite, pri čemu i dalje postoje potrebe za modernizacijom opreme, kadrovskim jačanjem te rješavanjem prostorskih kapaciteta. Zaključno je naglasio kako je riječ o iznimno važnom dokumentu za lokalnu zajednicu te da je nužno raditi na provedbi predviđenih mjera kako bi sustav zaštite i spašavanja mogao učinkovito odgovoriti kriznim situacijama.

Josip Topić, predsjedatelj OV-a – rekao je kako je u ulozi zapovjednika Civilne zaštite te zahvaljuje Općinskom vijeću i načelniku na kontinuiranoj podršci radu CZ, istaknuvši da se prijedlozi službe redovito usvajaju. Naglasio je Program razvoja temeljni dokument koji definira smjernice, ciljeve, zadatke i akcijske planove koje je potrebno provoditi unutar sustava CZ. Istaknuo je važnost dokumenta kao početne osnove za djelovanje u slučajevima elementarnih i drugih nesreća te dodao kako služba operativno zadovoljava sve potrebne tehničke standarde.

Sa 24 glasa „ZA“ jednoglasno je usvojena 2. točka dnevnog reda.

Ad3. Prijedlog Zaključka o inventuri – popisu na dan 31.12.2024. godine

Bez rasprave, sa 24 glasa „ZA“ usvojena je 3. točka dnevnog reda.

Ad4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji na području Općine Jajce

Edin Hozan, općinski načelnik – podsjetio je da je predmetna odluka donesena u prošlom sazivu Općinskog vijeća te da proizlazi iz Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji. Pojasnio je da je tijekom njezine primjene uočena određena manjkavost koju je sadašnjom doradom potrebno ispraviti.

Naglasio je da se novom odlukom predviđa imenovanje povjerenstva koja će razmatrati pristigle zahtjeve osoba kojim će se osigurati mogućnost žalbe u slučaju nezadovoljstva prvostupanjskom odlukom. Time se odluka dodatno upotpunjuje kako bi bila što učinkovitija i provediva u praksi. Dodao je da će, ukoliko ima pitanja, pomoćnik detaljnije pojasniti.

Jednoglasno, sa 24 glasa „ZA“ usvojena je 4. točka dnevnog reda.

Ad5. Prijedlog Odluke o utvrđivanju minimalne naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i upravljanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade

Ismet Vereget, pomoćnik načelnika – pozdravio je nazočne i pojasni da je 2024. godine na kantonalnoj razini donese novi Zakon o korištenju i održavanju zajedničkih dijelova zgrada, koji je zamijenio dotadašnji zakon iz 2014. godine. stupanjem na snagu novog zakona prestaju važiti sve ranije odredbe i akti doneseni na temelju starog zakona, uključujući i odluke Općinskog vijeća. Istaknuo je da su općine bile obvezne donijeti nove odluke usklađene s aktualnim zakonodavstvom, te su upravo takve odluke upućene na razmatranje Vijeću. Naveo je neke od glavnih novina: redefinirane cijene, novi način dodjele sredstava za sufinanciranje većih nužnih zahvata na zgradama, mogućnost smanjenja obujma usluga upravitelja u zgradama koje ne surađuju, te uvođenje kaznenih odredbi za zgrade koje ne izaberu predstavnika stanara,

što je posebno izražen problem. Zaključno je dodao da neće dodatno dužiti te da je spreman odgovoriti na eventualna pitanja vijećnika.

Senad Turanović – osvrnuo se na Odluku o korištenju i odražavanju zajedničkih dijelova zgrada, posebno na predložene cijene naknada. Naveo je da se na kraju 2024. godine za stambeni prostor plaćalo 0,22 KM/m², dok je od 01.01.2025. godine ta cijena usklađena sa zakonom i iznosila je 0,30 KM/m². U prijedlogu odluke sada se predviđa daljnje povećanje: 0,40 KM/m² za stambeni prostor, 0,50 KM/m² za poslovni prostor i 0,20 KM/m² za garaže. Istaknuo je da kantonalni Zakon iz 2024. godine propisuje samo minimalne cijene, dok su u općinskom prijedlogu odluke predloženi iznosi iznad zakonskom minimuma. Pitao je postoji li opravdanje za takvo povećanje i zbog čega se predlaže cijena viša od zakonske propisane minimalne cijene. Također je naveo da se naknada upravitelju povećava na 15%, što je prema njegovom sjećanju, ranije iznosilo 10%. Upozorio je da će građani plaćati više, upravitelj će imati veći prihod, ali bez jasnog jamstva da će stanari zauzvrat dobiti vidljivo poboljšanje usluga ili povećana sredstva za održavanje. Pozitivno je ocijenio člankom 7. koji predviđa da upravitelj podnosi tužbe protiv etažnih vlasnika koji ne plaćaju obveze, budući da u mnogim zgradama oko 30% stanara redovito ne podmiruje naknade, što otežava funkcioniranje sustava. Zaključno je iznio stav da ne treba ići iznad minimalnih cijena propisanih kantonalnim zakonom te predložio kratku pauzu od pet minuta kako bi se razmotrile moguće korekcije odluke.

Edin Hozan, općinski načelnik – istaknuo je da govori i kao dugogodišnji stanar koji je upoznat s problematikom održavanja zgrada, te podsjetio da je komunalno poduzeće već 20 godina prinudni upravitelj, što za to poduzeće predstavlja opterećenje, a ne korist. Naglasio je da bi svaka zgrada trebala izabrati vlastitog upravitelja. Govori kako je u drugim sredinama upravljanje zgradama unosan posao za privatne firme, što u Jajcu nije slučaj. Objasnio je da zakon propisuje minimalne cijene te da ih je općina bila obvezna uskladiti, dok je svako dodatno povećanje stvar lokalne procjene. Dodao je da predložena povećanja nisu trošak „nekom drugom“ nego ulaganje stanara u vlastite zgrade, krovove, fasade, stubišta, podrume itd., jer se priključljena sredstva akumuliraju isključivo za potrebe tih zgrada. Naglasio je kako komunalno poduzeće kao prinudni upravitelj mora imati minimalan prihod koji pokriva osnovne troškove: vođenje evidencija, komunikaciju sa stanarima, organizaciju manjih popravki, čišćenje i održavanje stubišta te druge nužne intervencije. Prema njegovim riječima, povećanje naknade upravitelju sa 10% na 15% samo osigurava da komunalno poduzeće ne radi s gubitkom. Načelnik je podsjetio kako funkcionalnost sustava ovisi o tomu da stanari izaberu predstavnika, surađuju s upraviteljem te zajednički odlučuju o korištenju sredstava, osim u hitnim situacijama kada upravitelj može intervenirati sam. Naveo je i konkretne probleme, poput prokišnjavanja krova koje najviše pogađa stanare u potkrovlju, dok u nedostatku sredstava i uz veliki broj neplatiša problemi ostaju neriješeni. Zaključno je naglasio da predložena odluka poboljšava stanje, da povećanja nisu značajna u odnosu na korist, te da se radi o obliku štednje stanara za održavanje vlastite imovine. Napomenuo je i da općina zadržava mogućnost participiranja u većim zahvatima, ali i potreba za tim bila bi manja kada bi zgrade raspolagale većom vlastitom pričuvom.

Senad Turanović, replika – istaknuo je da je potpuno upoznat s funkcioniranjem sustava upravljanja zgradama, budući da i sam obavlja dužnost predstavnika etažnih vlasnika bez naknade. Navodi da se vrlo dobro razumije sa drugim stanarima i da iz prakse zna kako izgledaju problemi u zgradi. Upozorio je da povećanje naknade, iako se radi o samo 0,10 KM, može izazvati revolt dijela stanara, što bi u konačnici moglo rezultirati smanjenim uplatama na račun zgrade. To bi, smatra, imalo suprotan učinak od željenog jer se sredstva za održavanje ne bi povećala nego smanjila. Također je naglasio da tužbe protiv neplatiša traju dugo i ne predstavljaju brzo rješenje, te da bi u međuvremenu velik broj stanara mogao prestat plaćati svoje obveze. Zatražio je da se po ovom pitanju očituje ravnatelj komunalnog poduzeća kao prinudnog upravitelja, jer smatra da upravo on treba jasno reći koliki postotak naknade je stvarno potreban za pokriće

troškova upravljanja. Smatra da načelnik ne bi trebao govoriti u ime komunalnog poduzeća, te da bi povećanje trebalo biti obrazloženo od samog ravnatelja komunalnog poduzeća. Zaključno je upozorio da ovakvo povećanje, bez čvrstog opravdanja, može proizvesti više štete nego koristi te izazvati negativne reakcije stanara.

Mevzudin Duranović – istaknuo je da rasprave ovog tipa uvijek izazivaju osjetljivost jer se tiču financija, no smatra da je u ovom slučaju riječ o minimalnom povećanju naknade. Naglasio je da je načelnik pojasnio suštinu odluke – da se sredstva ne uplaćuju nekom trećem licu, već se akumuliraju za održavanje zajedničkih dijelova zgrade u kojoj stanari žive. Podsjetio je da ta sredstva omogućuju uredno i čisto stubište, funkcionalnu rasvjetu i druge osnovne uvjete u zajedničkim prostorijama, što pridonosi urednijem i kvalitetnijem stanovanju. Također je naveo da se neutrošena sredstva prenose u sljedeću godinu, čime se dodatno osigurava kontinuitet održavanja. Naglasio je i važnost obveze plaćanja za sve etažne vlasnike jer nije prihvatljivo da pojedinci koriste zajedničke dijelove zgrade, a da ne sudjeluju u njihovom održavanju. Podsjetio je da, ukoliko dvotrećinska većina stanara plaća, onda moraju svi. Zaključno je istaknuo da Klub vijećnika SDA smatra ovu odluku važnom i kvalitetnom te da će je podržati, zajedno sa odlukom o kućnom redu.

Senad Turanović – želi da o ovoj temi govore osobe koje stvarno plaćaju naknadu za održavanje zgrada, a ne oni koji žive na selu i nisu direktno uključeni u taj sustav. Istaknuo je da on osobno godinama radi sa stanarima, poznaje proces i vrlo dobro zna kako se sredstva uplaćuju, raspoređuju i troše, te nema potrebe da mu se to dodatno objašnjava. Ispravio je navod kolege Mevzudina o dvotrećinskoj većini, pojasnivši da se 2/3 potpisa odnose na isključivo veće zahvate i investicije, a ne na obvezu plaćanja naknade, kako je prethodno rečeno. Na kraju je još jednom zatražio stanku kako bi se dodatno usuglasili oko prijedloga odluke.

Boško Barišić – istaknuo je da je posao prinudnog upravitelja zahtjevan i neisplativ, što potvrđuje i iskustvo firme Komotin koja je odustala od tog posla. Naglasio je da su zgrade u Jajcu stare i zahtjevaju značajna ulaganja u stubišta i zajedničke dijelove, pri čemu prikupljena sredstva često nisu dovoljna. Predložio je da Općina participira u financiranju obnova zgrada, posebno onih koje su spremne ulagati. Također je istaknuo potrebu prepoznavanja socijalnih slučajeva i pružanja pomoću u plaćanju. Ukazao je na problem neujednačene obnove stolarije i drugih elemenata u zgradama te predložio planiranje cjelovitih projekata koji bi obuhvatili krov, stubište, stolariju. Zaključio je da bi se mogla koristiti sredstva i projekti energetske učinkovitosti kako bi se barem jedna zgrada u potpunosti obnovila kao primjer dobre prakse.

Anto Brtan – ističe da su načelnik i pomoćnik dali dobro obrazloženje odluke, a Boško kao stručna osoba potvrdio da je upravljanje zgradama neisplativo zbog premalih prihoda iz naknada. Navodi da će Klub vijećnika HDZ BiH podržati obje odluke i smatra da nema potrebe za daljnjim proširivanjem rasprave.

Josip Topić, predsjedatelj OV-a – osvrće se na medijske članke o stanju u njegovom podrumu, naglašavajući da je problem sličan kao i u drugim zgradama. Ističe da unatoč tri pokušaja nije uspio okupiti ni 50% stanara kako bi zajednički dogovorili plan održavanja. Zahvaljuje upravitelju na trudu i susretljivosti unatoč brojnim poteškoćama. Na zahtjev Kluba vijećnika Besa proglašava stanku.

Nakon stanke predsjedatelj daje 5. točku dnevnog reda na izjašnjavanje.

Sa 16 glasova „ZA“ i 8 glasova „PROTIV“ usvojena je 5. točka dnevnog reda.

Ad6. Prijedlog Odluke o kućnom redu u stambenim zgradama

Bez rasprave, sa 24 glasa „ZA“ usvojena je 6. točka dnevnog reda.

Ad7. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o visini komunalne takse za područje Općine Jajce

Edina Kurt – u ime vijećnika SDP-a pozdravlja donošenje ove odluke, obzirom da je na prethodnoj sjednici to bila jedna od njenih inicijativa.

Jednoglasno sa 24 glasa „ZA“ je usvojena 7. točka dnevnog reda.

Ad8. Prijedlog Operativnog budžetskog/proračunskog kalendara za izradu i donošenje proračuna Općine Jajce za 2026. godinu

Bez rasprave, sa 24 glasa „ZA“ usvojena je 8. točka dnevnog reda.

Ad9. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za pokretanje aktivnosti za osnivanje Centra za ruralni razvoj SBK/KSB

Sejad Herceg – ističe da mu je čast što se danas razmatra odluka na kojoj se radi godinama – osnivanje Centra za ruralni razvoj KSB. Govori kako je Vlada na svojoj 49. redovitoj sjednici prihvatila inicijativu, nakon čega su pokrenute sve potrebne aktivnosti te da će jedan od osnivača biti Vlada KSB i općine koje daju suglasnost. Do sad su suglasnost dale općine Travnik, Bugojno, Busovača, Novi Travnik, te udruga ekoloških i organskih proizvođača KSB. Ciljevi Centra su razvoj poljoprivrede i ruralnih sredina, unaprjeđenje ekonomije stanovništva u tim područjima, promocija njihovih potencijala te jačanje kapaciteta poljoprivrednih proizvođača. Na osnivačkoj skupštini definirat će se upravljanje centrom, članarine i sve prateće odluke. Zaključno govori da je spreman odgovoriti na sva pitanja vijećnika.

Josip Topić, predsjedatelj OV-a – zahvaljuje gospodinu Hercegu na izlaganju i ističe da, s obzirom na to koliko Općina Jajce ulaže u poljoprivredu, smatra da bi trebala pokazati interes za uključivanje u osnivanje Centra za ruralni razvoj SBK. Moli načelnika da dodatno pojasni ovu temu.

Edin Hozan, općinski načelnik – izrazio je snažnu podršku inicijativi za osnivanje Centra za ruralni razvoj, podsjetivši da je o tome već ranije razgovarao s gospodinom Hercegom i da je tad odmah prihvatio prijedlog. Naglašava da Općina Jajce već značajno ulaže u poljoprivrednu proizvodnju, čime zapravo sustavno podupire i ruralni razvoj, pa smatra prirodnim da se uključe među osnivače centra, zajedno sa ostalim općinama SBK. Predlaže da OV danas podrži inicijativu te da, nakon uspostave centra, Općinsko vijeće bar jednom godišnje zaprimi izvješće o njegovom radu.

Mevzudin Duranović – istaknuo je važnost da se o inicijativi za osnivanje Centra za ruralni razvoj ipak kaže nekoliko riječi, posebno u nazočnosti gosp. koji je zbog toga danas tu. Podržao je načelnikovu tvrdnju da općina snažno ulaže u poljoprivredu te je naglasio da je općina u tom segmentu prepoznatljiva na razini kantona. U ime Kluba vijećnika SDA izrazio je punu podršku inicijativi, naglasivši da centar ima veliki potencijal s obzirom na široke potrebe i mogućnosti ruralnog područja. Posebno je istaknuo važnost da u centru rade stručne i kompetentne osobe, kako projekt ne bi bio formalnost, nego stvarni doprinos razvoju. Zaključno je rekao da očekuje redovito informiranje o radu centra.

Filip Bilić – naglašava da i Klub vijećnika HDZ 1990. snažno podržava ovu inicijativu. Zatim se obratio gospodinu Hercegu s pitanjem – zamolio ga je da im otkrije „tajnu“ kako je uspio ovu inicijativu delegirati na dnevni red s obzirom da nije dio vladajuće koalicije, dok opozicija još uvijek ne zna kojim putem može delegirati svoje inicijative.

Sa 24 glasa „ZA“ jednoglasno je usvojena 9. točka dnevnog reda.

Ad10. Prijedlog Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni metra kvadratnog korisne stambene površine u 2024. godini

Edin Hozan, općinski načelnik – naglasio je važnost ove točke te priznao da se s donošenjem odluke kasni. Objasnio je da je služba, prema dobivenim uputama, utvrdila realnu tržišnu cijenu m² stambenog prostora u Jajcu, koja je dosegla već predložene iznose. Međutim, osvrnuo se i na primjere općina koje je Filip spomenuo, istaknuvši da velike razlike u cijenama, poput onih u Vogošći i Novom Sarajevu, pokazuju da lokalna vijeća često interveniraju i prilagođavaju osnovicu. Predložio je da Općinsko vijeće usvoji stimulativnu cijenu od 1. 000 KM za obračun rente, kao mjeru koja bi dodatno potaknula stambenu izgradnju, osobito kod mladih obitelji. Istaknuo je da bi ovakva odluka bila u skladu s naporima Općine da zadrži mlade u Jajcu te predstavlja još jedan oblik podrške njihovom stambenom zbrinjavanju.

Anto Brtan – pojasnio je da je općinska služba, na temelju dostavljenih podataka dviju građevinskih firmi te informacija Federalnog zavoda za statistiku, izradila prijedlog prosječne cijene stambenog prostora. Naglasio je da je ova tema prethodno usuglašena na kolegiju kao predmet rasprave vijeća, uz očekivanje da svi vijećnici iznesu svoje stavove. Istaknuo je kako su pojedine političke stranke, odmah nakon podjele materijala, neopravdano izišle u javnost i time izazvale zabrinutost građana, stvarajući pogrešnu sliku da vladajuća koalicija djeluje na njihovu štetu. Govori kako je istina suprotna i kako su HDZ BiH i SDA zajednički zamolili načelnika da predloži smanjenje rente sa 1.200 KM na 1.000 KM kao dodatni poticaj građanima za ulaganje i izgradnju, pogotovo obzirom na rast aktivnosti u stanogradnji. U ime Kluba vijećnika HDZ BiH izražava punu podršku načelnikovom prijedlogu i istaknuo je da cilj nije stvaranje novih opterećenja, nego olakšavanje investicija i poticanje razvoja.

Filip Bilić – rekao je kako snažno podržava načelnikov prijedlog smanjenja rente te naglasio da je njegov istup motiviran brigom za građane, a ne politikom protiv vladajuće većine, te kako Antin govor smatra za još jedan udar na opoziciju. Istaknuo je da služba nije dostavila službenu prosječnu cijenu stambenog metra kvadratnog iz Federalnog zavoda za statistiku. Prema njegovim podacima, prosječna cijena, uključujući troškove gradnje i dobiti izvođača s PDV-om, iznosi 6 KM manje od iznosa prikazanog u materijalima. To implicira da dostavljeni podatak ne predstavlja službenu prosječnu cijenu.

Josip Topić, predsjedatelj OV-a – istaknuo je da je, s obzirom na metodologiju izračuna prosječne cijene m², bilo jasno da ovaj akt mora doći na OV. Naglasio je da nije bilo potrebno javno objavljivati informacije dok nije zauzet konačan stav, te je komentirao da je to način djelovanja i model rada određenih vijećnika.

Mevzudin Duranović – rekao je kako Klub vijećnika SDA podržava načelnikov prijedlog, ali je podsjetio na prethodne rasprave o prosječnoj cijeni stambenog prostora. Naglasio je da su u prošlom sazivu razmatrani različiti prijedlozi od 1.567,50 KM, preko podataka firmi koje su nudile cijene od 2.300-2.450 KM, do prosječne cijene Federalnog zavoda za statistiku od 1.939 KM. Napomenuo je da se konačna odluka o cijeni od 1.200 KM ne temelji ni na jednom od tih pojedinačnih izvora, nego je dogovor postignut unutra OV-a. Zaključio je da je današnja odluka pozitivna i da je donesena u interesu građana, omogućujući stimulaciju stambene izgradnje uz realnu i pravednu osnovicu.

Mersudin Hadžić – govori da nije planirao diskutirati, ali nakon primjedbi upućenih predsjedniku Kluba vijećnika HDZ 1990. osjeća potrebu reagirati. Ističe da uvažava inicijativu Kluba vijećnika HDZ 1990. da se točka skine s dnevnog reda, kao i načelnikov prijedlog o snižavanju rente, koji Klub vijećnika Besa u potpunosti podržava. Međutim, smatra da je bilo nepotrebno prozivati kolegu Filipa zbog izlaska u javnost s iznosom koji je dosao u materijalu. Podsjeća da nitko nije mogao znati hoće li načelnik predložiti cijenu od 1. 000 KM, a kad u materijalima stoji iznos od 2.627, 60 KM, razumljivo je da je Filip reagirao. Zato smatra da mu se to ne bi trebalo zamjeriti.

Predsjedatelj pravi stanku od 5 minuta.

Nakon stanke daje 10. točku dnevnog reda na izjašnjavanje.
Jednoglasno, sa 24 glasa „ZA“ usvojena je 10 točka dnevnog reda.

Ad11. Prijedlog Rješenje o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za izlaganje na javni uvid podataka katastarskog klasiranja zemljišta za k.o. Podmilačje
Sa 23 glasa „ZA“ jednoglasno je usvojena 11. točka dnevnog reda.

Predsjedatelj zaključuje sjednicu.

Sjednica zaključena u 11:58 sati.

Predsjedatelj Općinskog vijeća Jajce

Josip Topić

Tajnik Općinskog vijeća i načelnika

Mirza Čaušević

Zapisničar sjednice Općinskog vijeća

Marina Miketa